

ID 1721-1 99.000 €

Terreno edificabile con permesso di costruzione | Istria, Marčana

📍 Marčana



Informazioni generali

PREZZO	99.000 €
AREA	700 m ²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Marčana
ID IMMOBILE	1721-1

Terreno edificabile di 700 m² con permesso di costruzione valido, Marčana, vicino a Pola.

Il terreno è situato in un'oasi di pace con una vista spettacolare sui vigneti, sul verde e sulle isole del Quarnaro.

Gli allacciamenti per elettricità e acqua sono già presenti sul terreno e gli oneri comunali sono stati pagati. La costruzione può iniziare immediatamente!

Il terreno si trova a soli 15 minuti di auto da Pola, mentre il mare dista appena 17 minuti in auto. Tutti i servizi quotidiani, come supermercato, scuola elementare, farmacia, pizzeria e fioreria, sono raggiungibili in soli 5 minuti di auto. Consigliamo inoltre di visitare le aziende agricole a conduzione familiare (OPG) nei dintorni di Marčana, dove potrete trovare verdura e frutta biologica fresca, miele, olio d'oliva di alta qualità, formaggio di capra, prosciutto istriano e il rinomato vino Malvasia istriana.

Il terreno è ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Un'opportunità fantastica per investimento o per la costruzione di una casa familiare!

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci tramite il nostro modulo online o a chiamarci direttamente.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Contributo comunale pagato, Allaccio elettrico pagato, Allaccio idrico pagato, Vista panoramica, Documentazione progettuale
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ACCESSO	Automobile, Camion.

TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	10 min
DISTANZA DAL MARE	10,0 km

[Visualizza annuncio](#)