

ID 1723-1 120.000 €

## Casa in pietra nel centro di Dignano, Istria

Vodnjan



### Informazioni generali

PREZZO	120.000 €
AREA	100 m <sup>2</sup>
PREZZO PER METRO QUADRO	1.200 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Vodnjan
ID IMMOBILE	1723-1

Casa in pietra in Istria, Vodnjan - Dignano

Casa situata nel centro di Vodnjan, ideale per abitazione e con grande potenziale per l'affitto turistico. La casa ha una superficie totale di 100 m<sup>2</sup> e si sviluppa su quattro livelli, ciascuno con una superficie di 25 m<sup>2</sup>. È composta da piano terra e tre piani superiori. Al piano terra si trovano ingresso, bagno e cucina con zona pranzo; al primo piano si trova il soggiorno, mentre al secondo e terzo piano si trovano complessivamente quattro camere da letto. La casa è completamente abitabile e funzionale, adatta sia come residenza principale che per soggiorni occasionali o per affitto turistico.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per combinare uso residenziale e commerciale, con il vantaggio aggiuntivo di trovarsi proprio di fronte allo storico Palazzo Bettica, che attira numerosi visitatori ogni giorno. Vodnjan è riconosciuta come una città ricca di storia, cultura e tradizione dalla più grande chiesa dell'Istria, la Chiesa di San Biagio con le sue famose reliquie, fino a una collezione unica di arte sacra e oltre 60 chiese che testimoniano il suo patrimonio. La città è anche famosa per il suo olio d'oliva pluripremiato a livello mondiale, vini eccellenti, prosciutto istriano e la tradizionale festa Bumbarska, mentre le vicine Peroj e Fažana offrono splendide spiagge e una vista sul Parco Nazionale delle Brioni. Gli amanti dell'arte riconosceranno Vodnjan anche per i suoi murales e le gallerie di arte contemporanea, mentre nei dintorni è possibile visitare i caratteristici kažuni (tradizionali casette in pietra) e la Chiesa di Santa Foška, meta di pellegrinaggio molto apprezzata.

La casa è pronta per essere abitata immediatamente, mentre eventuali lavori di ristrutturazione possono valorizzare ulteriormente o ridefinire gli spazi. È ideale anche per uso commerciale e rappresenta un'opportunità di investimento unica nel cuore di una delle città più autentiche dell'Istria. La distanza da Pola è di 10 km, dalla spiaggia di Fažana 6 km, da Rovigno 35 km e dall'aeroporto 15 km.

### Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Centro del paese/della città, Zona tranquilla, Parzialmente arredato, Cucina attrezzata, Ingresso indipendente
-----------------	--

ATTREZZATURA	Vasca, Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
PIANI TOTALI	Edificio multipiano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	4.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	50 m
DISTANZA DAL CENTRO	Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Camera da letto
INFISSI	Infissi in legno

[Visualizza annuncio](#)