Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1729-1 215.000 €

Appartamento con una camera da letto e balcone, 1° piano, nuova costruzione, Istria | Pola

Pula

Informazioni generali

PREZZO	215.000 €
AREA	52,04 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.131 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1729-1

Appartamento con una camera da letto vicino al mare | Istria, Pola
La proprietà si trova al primo piano di un nuovo edificio residenziale e si compone di un ingresso, un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno, un balcone e un posto auto privato, per una superficie totale di 52,04 m².

L'appartamento è progettato con particolare attenzione al comfort e alla qualità dell'abitare. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nel bagno, mentre l'aria condizionata è prevista per il riscaldamento e il raffreddamento aggiuntivo. Le finestre sono in PVC, dotate di zanzariere e tapparelle, con tapparelle elettriche nel soggiorno per un comfort extra.

L'edificio dispone di ascensore, offrendo praticità e comodità nella vita quotidiana. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025 o l'inizio del 2026.

La proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla, ideale per la vita familiare o per le vacanze. Nelle vicinanze si trovano splendide spiagge e calette come Hidrobaza, Valbandon, Puntizela e Fasana, lunghe passeggiate e piste ciclabili sul mare, oltre a supermercato, panetteria, scuola, asilo, farmacia, ristoranti e caffè, la famosa fortezza Punta Christo e il Parco Nazionale di Brioni.

Un fatto molto interessante è che l'acquirente non paga l'imposta di registro del 3% sugli immobili.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Tapparelle elettriche, Cabina doccia, Climatizzatore, Ascensore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	900 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	900 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio