

ID 1729-1 215.000 €

Appartamento con una camera da letto e balcone, 1° piano, nuova costruzione, Istria | Pola

📍 Pola



Informazioni generali

PREZZO	215.000 €
AREA	52 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.131 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1729-1

Appartamento con una camera da letto vicino al mare | Istria, Pola

La proprietà si trova al primo piano di un nuovo edificio residenziale e si compone di un ingresso, un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno, un balcone e un posto auto privato, per una superficie totale di 52,04 m².

L'appartamento è progettato con particolare attenzione al comfort e alla qualità dell'abitare. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nel bagno, mentre l'aria condizionata è prevista per il riscaldamento e il raffreddamento aggiuntivo. Le finestre sono in PVC, dotate di zanzariere e tapparelle, con tapparelle elettriche nel soggiorno per un comfort extra.

L'edificio dispone di ascensore, offrendo praticità e comodità nella vita quotidiana. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025 o l'inizio del 2026.

La proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla, ideale per la vita familiare o per le vacanze. Nelle vicinanze si trovano splendide spiagge e calette come Hidrobaza, Valbandon, Puntizela e Fasana, lunghe passeggiate e piste ciclabili sul mare, oltre a supermercato, panetteria, scuola, asilo, farmacia, ristoranti e caffè, la famosa fortezza Punta Christo e il Parco Nazionale di Brioni.

Un fatto molto interessante è che l'acquirente non paga l'imposta di registro del 3% sugli immobili.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Tapparelle elettriche, Cabina doccia, Climatizzatore, Ascensore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata

INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	900 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	900 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)