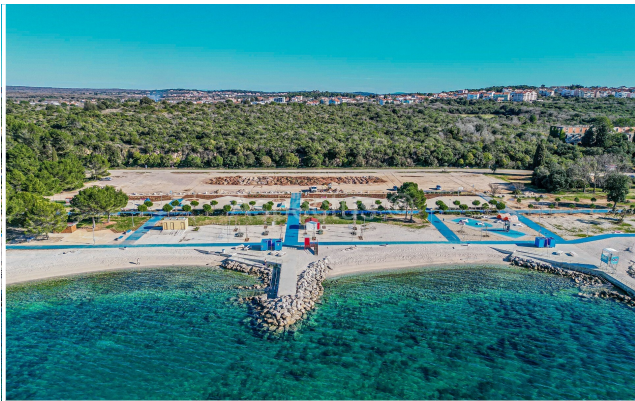


ID 1730-1 210.000 €

Appartamento con due camere da letto in nuova costruzione, piano terra, terrazza, posto auto | Istria, Pola

 Pola



Informazioni generali

PREZZO	210.000 €
AREA	49 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.218 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pola
ID IMMOBILE	1730-1

Appartamento con due camere da letto vicino alla spiaggia, Istria | Pola

L'immobile si trova al piano terra di una nuova costruzione e si compone di un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, terrazza, due camere da letto, bagno e posto auto privato, per una superficie totale di 51,78 m².

L'appartamento è progettato con particolare attenzione al comfort e alla qualità abitativa. È dotato di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nel bagno, mentre un climatizzatore assicura ulteriore riscaldamento e raffreddamento. Le finestre sono in PVC, con zanzariere e tapparelle, e nel soggiorno sono installate tapparelle elettriche per un comfort maggiore.

L'edificio dispone di ascensore, che aggiunge praticità e comodità alla vita quotidiana. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025 o l'inizio del 2026.

La posizione è in un quartiere tranquillo, ideale per la vita familiare o le vacanze. Nelle vicinanze si trovano spiagge e baie curate come Hidrobaza, Valbandon e Puntizela, nonché Fažana, lunghe passeggiate e piste ciclabili sul mare. Nei dintorni ci sono supermercati, panetterie, scuole, asili, farmacie, ristoranti e caffè, oltre alla famosa fortezza Punta Christo e al Parco Nazionale di Brioni.

Un vantaggio molto interessante: l'acquirente non paga l'imposta del 3% sul trasferimento di proprietà.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Non arredato, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
-----------------	--

ATTREZZATURA	Tapparelle elettriche, Cabina doccia, Climatizzatore, Ascensore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	piano terra
STANZE	2
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	900 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	900 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)