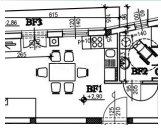
Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1731-1 150.000 €

Nuovo appartamento vicino alla spiaggia | Istria, Pola

Pula







Informazioni generali

PREZZO	150.000 €
AREA	36,78 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.078 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1731-1

Appartamento vicino alla spiaggia, Istria | Pola

Il monolocale si trova al 1° piano di un nuovo edificio e si compone di un ambiente che unisce cucina, zona pranzo e soggiorno, una camera da letto, un balcone, un bagno e un posto auto privato. La superficie totale è di 36,78 m².

L'appartamento è progettato con particolare attenzione al comfort abitativo. È installato il riscaldamento a pavimento, mentre per il riscaldamento e il raffrescamento aggiuntivi è previsto un climatizzatore. Le finestre sono in PVC, dotate di zanzariere e tapparelle; nel soggiorno sono presenti tapparelle elettriche per un comfort maggiore.

L'edificio dispone di ascensore, contribuendo così alla praticità e al comfort della vita quotidiana. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2025 / inizio 2026.

La proprietà si trova in un quartiere tranquillo, ideale per la vita familiare o per le vacanze. Nelle vicinanze si trovano spiagge e baie ben curate come Hidrobaza, Valbandon e Puntizela, Fasana, lunghe passeggiate e piste ciclabili sul mare. Per le necessità quotidiane ci sono supermercato, panetteria, scuola, asilo, farmacia, ristoranti e caffè, la famosa fortezza Punta Christo e il Parco Nazionale di Brioni.

Un grande vantaggio è che l'acquirente non paga l'imposta del 3% sul trasferimento immobiliare.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Tapparelle elettriche, Cabina doccia, Climatizzatore, Ascensore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità in corso

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	1
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	900 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	900 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Balcone
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio