Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1733-1 399.000 €

Appartamento a Pola, arredato, pronto per essere abitato, Pola, Kaštanjer

Pula



Informazioni generali

PREZZO	399.000 €
AREA	106,31 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1733-1

Appartamento Pola, Kaštanjer | Lussuoso appartamento trilocale su tre livelli con terrazze

In vendita un appartamento trilocale estremamente confortevole e lussuosamente arredato, situato in una zona attraente e tranquilla di Pola, nel quartiere di Kaštanjer, ideale per una piacevole vita familiare. L'appartamento è completamente arredato, curato nei minimi dettagli e pronto per essere abitato immediatamente, senza necessità di ulteriori investimenti.

Un valore aggiunto speciale di questa proprietà è il fatto che l'ingresso dell'edificio comprende soltanto due unità abitative: un appartamento più piccolo al primo piano e questo spazioso appartamento che si sviluppa su tre livelli separati e occupa il secondo piano, con scala privata. L'appartamento dispone di un ingresso indipendente al primo piano, mentre la scala interna che collega il primo e il secondo piano è ad uso esclusivo dell'attuale proprietario e diventerà di proprietà del futuro acquirente.

All'ingresso dell'appartamento, sul pianerottolo, si trova un pratico mobile per le scarpe. Il primo livello è concepito come zona giorno ed è composto da ingresso, cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con accesso a una grande terrazza e ripostiglio situato sotto la scala. Al secondo livello si trovano due comode camere da letto, un bagno e una grande terrazza, mentre nel sottotetto è presente una spaziosa camera da letto con ulteriore spazio utilizzabile come cabina armadio, studio o area multifunzionale. Dal sottotetto si gode di una vista aperta sulla città e di una vista parziale sul mare.

L'appartamento è arredato con mobili di alta qualità; tutti i mobili, gli elettrodomestici e i televisori sono inclusi nel prezzo. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento, ad eccezione delle camere da letto, che sono dotate di climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento. Le camere dispongono di armadi a muro che aumentano la funzionalità e la sensazione di spaziosità, mentre i pavimenti sono rifiniti con parquet in rovere di alta qualità.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

La posizione è estremamente comoda per la vita quotidiana: nelle immediate vicinanze si trovano supermercato, asilo, scuola primaria, macelleria, farmacia, centro commerciale City Mall e una fermata dell'autobus situata proprio davanti all'edificio. La distanza dal centro di Pola è di soli 1,2 km, dall'autostrada 3 km, dall'aeroporto 3,5 km, mentre le spiagge distano circa 4 km.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità sia per la vita familiare sia come investimento di qualità in una delle zone più richieste di Pola.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Interno esclusivo, Parcheggio pubblico – gratuito, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista mare parziale, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Grandi vetrate, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Videocitofono, Porta blindata, TV satellitare, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Gas cittadino, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.
ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
PIANI TOTALI	Su più livelli
PAVIMENTO	2
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Sud, Est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	4.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Dispensa, Camera da letto, Terrazza, Sala da pranzo, Soggiorno, Guardaroba
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio