Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1737-1 199.000 €

Terreno edificabile vicino alla spiaggia, 816 m² | Ližnjan, Istria

Ližnjan



Informazioni generali

PREZZO	199.000 €
AREA	816 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Ližnjan
ID IMMOBILE	1737-1

Terreno edificabile vicino a una popolare destinazione balneare a Ližnjan, un affascinante villaggio di pescatori nel sud-est dell'Istria, noto per la sua tranquillità, la natura incontaminata e l'autentica atmosfera mediterranea.

È in vendita un terreno edificabile di 816 m² con permesso di costruzione già presentato per la realizzazione di un edificio residenziale con 4 appartamenti, distribuiti tra piano terra e primo piano. Il progetto prevede la costruzione di un appartamento bilocale e uno trilocale al piano terra, nonché la stessa disposizione al primo piano, con ogni appartamento dotato di terrazza privata e un posto auto garantito.

Il terreno offre una splendida vista sul verde, mentre uno degli appartamenti al primo piano avrà vista mare, aumentando ulteriormente il valore e l'attrattiva di questa proprietà.

Il futuro proprietario non è obbligato a realizzare il progetto esistente. Il terreno offre la possibilità di adattare lo sviluppo alle proprie esigenze e preferenze. Ottenendo le necessarie autorizzazioni, è inoltre possibile costruire una casa unifamiliare con piscina, ideale come residenza principale o come casa vacanze.

La posizione offre una vita tranquilla e piacevole lontano dal caos cittadino, ma allo stesso tempo sufficientemente vicina a Pola per garantire un facile accesso a tutti i servizi urbani. Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola, un asilo, una farmacia, supermercati, ristoranti, trattorie tradizionali di pesce, un bar, nonché splendide passeggiate sul mare e piste ciclabili.

Il mare e le spiagge naturali incontaminate distano solo 14 minuti a piedi o 3 minuti in auto, mentre Medulin si trova a circa 6 minuti di guida, Pola a 15 minuti e l'Aeroporto di Pola a 22 minuti, contribuendo ulteriormente a un'eccellente accessibilità e collegamenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci immediatamente.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Allaccio idrico pagato, Vista mare
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione
ACCESSO	Automobile,Camion.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	1.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	950 m

Visualizza annuncio