Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1738-1 639.000 €

Appartamento di lusso in prima fila sul mare - Pješčana Uvala, Medulin, Pola

Medulin, Pješčana Uvala



Informazioni generali

PREZZO	639.000 €
AREA	141,94 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	4.501 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Medulin, Pješčana Uvala
ID IMMOBILE	1738-1

Pola, Istria – Appartamento duplex di lusso a 50 m dal mare, Pješčana Uvala

In una delle zone più richieste ed esclusive di Pola, nel quartiere di Pješčana Uvala, è in vendita questo spazioso appartamento duplex completamente arredato, situato a soli 50 metri da una spiaggia curata e dal mare cristallino. Pješčana Uvala è nota per la sua atmosfera tranquilla, le spiagge ben attrezzate, gli eccellenti ristoranti sul mare e l'elevata qualità della vita, rendendola estremamente attrattiva sia per uso residenziale sia come investimento per locazioni turistiche.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale di recente costruzione e dispone di un posto auto in garage. Con una superficie totale di 141,94 m², l'immobile è funzionalmente distribuito su due livelli. Il piano inferiore è composto da ingresso, ampio soggiorno collegato alla cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento e una terrazza. Il piano superiore comprende altre due camere da letto, un ulteriore bagno anch'esso con riscaldamento a pavimento e un disimpegno utilizzabile come spazio di lavoro o studio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da impianti di aria condizionata, mentre il riscaldamento a pavimento nei bagni assicura ulteriore comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento offre inoltre una vista mare parziale, che crea un'atmosfera unica - le mattine con un caffè e un croissant, accompagnate dalla vista del mare azzurro e limpido, diventano un piacere quotidiano.

Di fronte all'edificio si trovano tutti i servizi necessari per una vita comoda e pratica: supermercato, parco giochi e area verde per bambini, nonché ristoranti con cucina tradizionale istriana e pizzerie particolarmente apprezzate dai più giovani. A pochi minuti a piedi si trovano anche una marina, una passeggiata lungomare ben curata e piste ciclabili.

La posizione offre ottimi collegamenti - il centro di Pola dista circa 10 minuti in auto, l'aeroporto di Pola circa 15 minuti, mentre Rovigno è raggiungibile in circa 35 minuti. Nelle vicinanze si trovano anche importanti destinazioni internazionali: Trieste (circa 1 ora e 15 minuti), Lubiana (circa 1 ora e 45 minuti), Abbazia/Opatija (circa 1 ora e 30

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

minuti), Graz e Maribor (circa 3 ore), Klagenfurt (circa 3 ore e 15 minuti), Zagabria (circa 3 ore), Venezia (circa 2 ore e 30 minuti) e Vienna (circa 5 ore).

Grazie alla posizione eccezionale, alla vicinanza al mare, all'ampia superficie, alla vista mare parziale e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per abitazione familiare, casa vacanze di lusso o investimento per affitti turistici con elevato potenziale di rendimento.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista mare parziale, Accesso asfaltato, Accesso per disabili, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Ascensore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata, TV satellitare
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Condominio, Condizione derivata
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.
ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
PIANI TOTALI	Su due livelli
PAVIMENTO	2
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	50 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	50 m
DISTANZA DAL CENTRO	5.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
SPAZI	Posto auto in garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Camera da letto, Ripostiglio, Terrazza, Sala da pranzo, Soggiorno, Galleria
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio