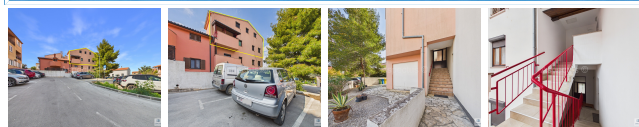


ID 1739-1 249.000 €

Appartamento duplex con 3 camere da letto – arredato e subito abitabile, Pola, Vidikovac

📍 Pola



Informazioni generali

PREZZO	249.000 €
AREA	83 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.992 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pola
ID IMMOBILE	1739-1

Istria, Pola - Vidikovac | Appartamento duplex con 3 camere da letto, arredato e pronto per essere abitato!!

In una posizione attraente a Pola, nel tranquillo e curato quartiere di Vidikovac, si trova questo spazioso appartamento duplex con una superficie totale di 83,20 m², ideale per la vita familiare o come investimento per locazione. L'appartamento è situato al primo piano di una palazzina più piccola e si distingue per una disposizione funzionale degli spazi e un ambiente abitativo piacevole.

Un particolare vantaggio di questa proprietà è l'ingresso indipendente, che garantisce maggiore privacy. Davanti all'ingresso si trova un pianerottolo coperto che può essere utilizzato come pratico spazio per scarpe o guardaroba.

Il piano inferiore è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo, un soggiorno, un bagno e una camera da letto con accesso alla terrazza. Una scala interna conduce al piano superiore (mansarda), dove si trovano altre due camere da letto, un ulteriore bagno e una loggia con una splendida vista panoramica sulla città di Pola. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato immediatamente, senza necessità di ulteriori investimenti.

Un ulteriore grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione. Vidikovac è uno dei quartieri più richiesti di Pola, noto per le sue eccellenti infrastrutture e per tutti i servizi necessari alla vita quotidiana. Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola elementare, un asilo, un mercato ortofrutticolo a soli 150 metri, un supermercato a 200 metri, ristoranti, caffè e tutti i servizi essenziali, mentre la fermata dell'autobus è raggiungibile in un minuto a piedi.

Inoltre, l'appartamento si trova a pochi minuti di auto dalle rinomate spiagge e passeggiate di Pola, come Lungomare e Verudela, permettendo un accesso rapido e semplice al mare e uno stile di vita mediterraneo. L'ambiente tranquillo, la vicinanza alle aree verdi e gli ottimi collegamenti contribuiscono ulteriormente alla qualità della vita in questa zona.

Questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di comfort, funzionalità e posizione eccellente, ed è un'opportunità ideale sia come abitazione familiare sia come investimento sicuro.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Parcheggio pubblico – gratuito, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista montagna, Vista panoramica, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Vasca, Cabina doccia, Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2018.
PIANI TOTALI	Su due livelli
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Nord, Nord-est, Est, Nord-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	B.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	2.1 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	2.1 km
DISTANZA DAL CENTRO	1.2 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Stufa a legna, Stufa a combustibili solidi, Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Cucina, Corridoio, Bagno, Loggia, Camera da letto, Sala da pranzo, Soggiorno
INFISSI	Infissi in PVC

[Visualizza annuncio](#)