Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1743-1 595.000 €

Nuova costruzione, casa moderna con piscina vicino alla spiaggia, vista mare | Istria, Medulin

Medulin



Informazioni generali

PREZZO	595.000 €
AREA	204,31 m²
AREA GIARDINO	461 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.912 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Bifamiliare
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1743-1

Nuova costruzione | Medulin, Istria

La casa è composta da piano terra, primo piano e da una spaziosa terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare.

Al piano terra si trovano una comoda zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una terrazza. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, due bagni e un balcone. Il punto forte di questa proprietà è l'impressionante terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, concepita come luogo di totale relax e piacere, con spazio per una cucina esterna, predisposizione per jacuzzi e un'area relax perfettamente integrata sotto il sole e le stelle.

Per il riscaldamento dell'intera casa è previsto il riscaldamento a pavimento elettrico (sistema a bassa tensione), mentre ogni ambiente sarà dotato di aria condizionata per il raffrescamento. La casa sarà inoltre dotata di un piccolo impianto di pannelli solari per il fabbisogno elettrico di base.

Nell'area esterna si trovano due posti auto, una piscina di 18 m² e una terrazza.

Le superfici sono state calcolate in base alla documentazione progettuale.

La posizione dell'immobile è fantastica, poiché si trova vicino alla spiaggia e a pochi minuti da supermercato, panetteria, ufficio postale, scuola elementare, asilo, farmacia e fermata dell'autobus. La distanza da Pola è di 10 km, mentre l'aeroporto dista 12 km.

Il completamento dell'immobile è previsto nel 2026.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Vista mare, Documentazione progettuale, Ampia terrazza, Grandi vetrate

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ATTREZZATURA	Piscina, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	1.1 km
DISTANZA DAL CENTRO	450 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Giardino/cortile, Toilette, Terrazza, Ripostiglio, Camera da letto, Parcheggio, Bagno, Cucina, Soggiorno, Sala da pranzo
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio