Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1744-1 235.000 €

Comodo appartamento bilocale con giardino, 1° piano | Pola, Monte Zaro

Pula



Informazioni generali

PREZZO	235.000 €
AREA	81,39 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1744-1

PULA | In una zona tranquilla e molto ricercata di Pola, Monte Zaro, si trova questo comodo appartamento familiare situato al 1° piano di un piccolo edificio residenziale composto da sole sei unità abitative. L'ottima posizione consente una piacevole vita urbana, mentre il centro città è raggiungibile in soli 7 minuti a piedi.

L'appartamento è caratterizzato da una disposizione funzionale e comprende un ingresso, cucina, zona pranzo e soggiorno in open space, due ampie camere da letto e un bagno. Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di realizzare una terza camera da letto, con finestra già presente che garantisce luce naturale e predisposizione per gli impianti elettrici già eseguita. La luce naturale contribuisce ulteriormente a creare un'atmosfera luminosa, ariosa e piacevole.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di due climatizzatori, mentre il riscaldamento aggiuntivo è garantito dal riscaldamento centralizzato a gas cittadino. Anche l'acqua calda è fornita tramite gas cittadino.

Il tetto dell'edificio è stato ristrutturato nel 2011, gli infissi in PVC sono stati sostituiti nel 2021 e la nuova porta d'ingresso è stata installata nel 2024.

L'appartamento dispone di una terrazza di circa 12 m² e di un giardino di circa 150 m² ad uso.

L'edificio è gestito da un amministratore e il fondo condominiale copre le spese delle parti comuni, inclusa la pulizia delle scale e l'illuminazione dei corridoi. Il parcheggio pubblico gratuito si trova davanti all'edificio.

La posizione dell'immobile è ideale per la vita familiare e per le esigenze quotidiane. Asilo e scuola elementare sono raggiungibili in soli 7 minuti a piedi, mentre il mercato di Veruda si trova a circa 12 minuti a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercato, bar, farmacia, drogheria, ristorante, parco, centro culturale Karlo Rojc, fermata dell'autobus e chiosco. La spiaggia di Valkane sulla passeggiata Lungomare e il centro commerciale distano solo 6 minuti in auto.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

L’appartamento è in regola con la documentazione di proprietà ed è possibile l’acquisto tramite mutuo bancario.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattate il nostro Aspectus Team.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Parcheggio pubblico – gratuito, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Accesso asfaltato
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Citofono
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Gas cittadino, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
ORIENTAMENTO	Sud-est, Nord-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	C.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DAL MARE	1.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	700 m
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Camera da letto, Ripostiglio
INFISSI	Infissi in PVC
PRENOTA	29 €

Visualizza annuncio