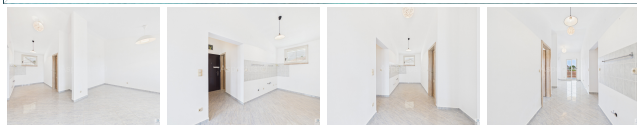


ID 1745-1 155.000 €

Appartamento Medulin, 1° piano, a 1.200 m dal mare

 Medulin



Informazioni generali

PREZZO	155.000 €
AREA	49 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	3.138 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1745-1

Appartamento in vendita, Medulin, Istria

In vendita appartamento bilocale con una superficie totale di 49,38 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale in una zona tranquilla di Medulin. L'immobile si trova in una posizione estremamente interessante, a circa 1.200 m dal mare e dalle spiagge ben curate, rendendolo ideale per uso abitativo, casa vacanze o investimento turistico.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, zona pranzo con soggiorno, camera da letto con accesso alla terrazza, bagno e loggia, offrendo una disposizione funzionale e confortevole per la vita quotidiana. La camera da letto dispone di accesso diretto alla terrazza, che garantisce maggiore privacy e continuità tra interno ed esterno. L'appartamento è dotato di aria condizionata, utilizzata sia per il riscaldamento che per il raffrescamento, assicurando comfort durante tutto l'anno.

Davanti all'edificio è presente un posto auto non di proprietà, ma regolarmente utilizzato.

Le distanze principali dai servizi sono le seguenti: spiaggia circa 1.200 m, supermercato più vicino 600 m, farmacia 400 m, centro di Medulin 400 m, asilo 600 m e scuola elementare 650 m, tutti facilmente raggiungibili in auto o in bicicletta.

Medulin è una delle località turistiche più conosciute dell'Istria, famosa per la lunga stagione estiva, il mare cristallino e l'infrastruttura turistica ben sviluppata. Durante l'estate offre numerose spiagge attrezzate, beach bar, ristoranti e trattorie con cucina locale, varie attività sportive come sport acquatici ed escursioni in barca, oltre a intrattenimento per bambini e famiglie. La sera il lungomare, gli eventi estivi e l'atmosfera rilassata rendono il soggiorno particolarmente piacevole. La città di Pola dista circa 12 km, mentre l'aeroporto si trova a circa 13 km.

L'appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per una vita tranquilla tutto l'anno sia come investimento con alto potenziale per affitti turistici.

Ulteriori informazioni

ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Citofono, Porta blindata
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
ORIENTAMENTO	Nord, Nord-est, Sud, Sud-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	1.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	350 m
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Loggia
INFISSI	Infissi in legno
PRENOTA	15 €

[Visualizza annuncio](#)