Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1746-1 290.000 €

Splendido appartamento su due livelli in nuova costruzione - Šurida, Fasana | Istria.

Fažana, Valbandon



Informazioni generali

PREZZO	290.000 €
AREA	104,95 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Fažana, Valbandon
ID IMMOBILE	1746-1

APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE, ŠURIDA, FAŽANA | ISTRIA

In vendita un ampio appartamento su due livelli di 104,95 m² situato in un complesso residenziale di nuova costruzione di alta qualità, nella tranquilla località di Šurida, vicino a Valbandon, nel Comune di Fažana. Questo appartamento dal design moderno offre il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e vicinanza a tutti i principali servizi, rendendolo ideale sia come abitazione familiare sia come investimento per affitti turistici.

L'appartamento si sviluppa su due piani accuratamente progettati. Al primo livello si trovano due spaziose camere da letto, un bagno moderno e un'ampia zona open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso diretto a una grande terrazza. Dalla terrazza si gode di una rilassante vista sul verde circostante e sui vigneti istriani, il luogo perfetto per gustare un caffè al mattino o rilassarsi nelle ore serali.

Al secondo livello si trovano un ampio spazio open space, un ulteriore bagno e altre due camere da letto, rendendo questa proprietà particolarmente confortevole e adattabile a diverse esigenze abitative.

Uno dei maggiori punti di forza dell'appartamento è la sua posizione. A soli 1,7 km si trova la rinomata spiaggia di Hidrobaza, una moderna spiaggia cittadina sabbiosa con mare cristallino e numerosi servizi per tutte le età. La spiaggia offre docce, beach bar, lettini e numerose attività sportive come beach volley, basket, calcio e un parco acquatico Wibit in mare. Lungo la costa si estende una splendida passeggiata sul mare e una pista ciclabile illuminata durante la notte che conduce fino alla pittoresca Fažana, ideale per lunghe passeggiate serali e attività ricreative all'aria aperta.

Nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano inoltre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, tra cui supermercato, farmacia e panetteria.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Per quanto riguarda i collegamenti, l'appartamento dista solo 5 km dal centro di Pola, 7 km dall'accesso all'autostrada (Ypsilon istriana), 8 km dall'Aeroporto di Pola e 35 km da Rovigno.

Hidrobaza, un tempo base per idrovolanti, è stata oggi accuratamente trasformata in un moderno complesso ricreativo sul mare situato nella tranquilla baia di Štinjan. Con vista sull'arcipelago di Brioni, è un luogo dove famiglie, residenti e visitatori si ritrovano per rilassarsi, fare il bagno e godere dell'autentica atmosfera estiva istriana. La spiaggia è attrezzata con cabine spogliatoio, docce, beach bar, parco giochi per bambini, campo da beach volley e un'area appositamente dedicata agli animali domestici.

Fažana è un affascinante e pittoresco villaggio di pescatori situato sulla costa sud-occidentale dell'Istria, a pochi passi dall'antica città di Pola. È conosciuta soprattutto come porto di partenza per il Parco Nazionale di Brioni, un vero paradiso terrestre famoso per la sua ricca flora e fauna e per il suo straordinario patrimonio storico.

Fažana offre un'autentica atmosfera mediterranea con numerosi ristoranti che propongono specialità locali, splendide spiagge e un ricco programma culturale. Il simbolo indiscusso della località è la sardina, e sul lungomare di Fažana hanno passeggiato numerosi capi di Stato e star del cinema diretti alle isole Brioni. Lo scrittore e regista italiano Pier Paolo Pasolini definì Fažana un piccolo luogo magico, ed è difficile non essere d'accordo con lui.

A soli 5 chilometri si trova Pola, la città più grande dell'Istria e un autentico tesoro della storia antica. Il gioiello della città è la magnifica Arena di Pola, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo, che ogni anno richiama centinaia di migliaia di visitatori.

Durante i mesi estivi, Pola diventa il centro culturale dell'intera regione. L'Arena ospita spettacolari concerti di artisti nazionali e internazionali, mentre ogni anno vi si svolge il prestigioso Festival del Cinema di Pola, uno dei festival cinematografici più antichi d'Europa, organizzato ininterrottamente dal 1953. Le strade e le piazze della città si animano con festival, spettacoli ed eventi culturali che regalano a ogni visitatore un'esperienza indimenticabile.

Non perdete l'opportunità di diventare proprietari di questa eccezionale proprietà, che offre il perfetto equilibrio tra una vita tranquilla immersa nella natura e la vicinanza a servizi di alto livello, splendide spiagge e alle più rinomate destinazioni estive della penisola istriana.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Non arredato, Vista panoramica, Ampia terrazza, Grandi vetrate
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.
PIANI TOTALI	Su due livelli
PAVIMENTO	2
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Nord, Est, Sud-est, Nord-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	50 m
DISTANZA DAL MARE	1.7 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	1.7 km
DISTANZA DAL CENTRO	3.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza
INFISSI	Infissi in alluminio

Visualizza annuncio