Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1748-1 1.100.000 €

Casa con 5 appartamenti, piscina e vista panoramica sul mare | Pola, Medolino

Medulin



Informazioni generali

PREZZO	1.100.000 €
AREA	263,06 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	650 m²
AREA GIARDINO	453 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Medulin
ID IMMOBILE	1748-1

Medolino | Casa con appartamenti, piscina e vista panoramica sul mare
In una zona tranquilla e ricercata di Medolino, a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi, si trova questa casa indipendente con piscina composta da cinque unità abitative. Una caratteristica particolare di questa proprietà è che ogni appartamento gode di una vista aperta sul mare, rendendola un'ottima opportunità di investimento per l'affitto turistico, ma anche una soluzione ideale per la vita familiare o per combinare abitazione privata e attività di locazione.

La casa dispone di una superficie abitativa complessiva di 263,06 m² e si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda, situata su un terreno curato di 650 m².

Al piano terra si trova un appartamento di 69,84 m² composto da ingresso, cucina con zona pranzo e soggiorno, bagno, una camera da letto e un'ampia terrazza coperta con vista sul mare e sugli ulivi. Sempre al piano terra si trova anche un monolocale di 24,35 m² con terrazza privata.

Al primo piano sono presenti un monolocale di 24,35 m² con terrazza e un ampio appartamento con due camere da letto di 63 m², dotato di una grande terrazza e di una splendida vista panoramica sul mare.

Nella mansarda si trova un confortevole appartamento con una camera da letto di 53,10 m², anch'esso caratterizzato da una bellissima vista aperta sul mare. Ogni piano dispone inoltre di un ripostiglio, aumentando ulteriormente la funzionalità della proprietà. La casa è dotata di climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento, mentre è stata predisposta la prima fase dell'impianto per il riscaldamento centralizzato con radiatori, offrendo la possibilità di completare l'installazione e garantendo comfort abitativo durante tutto l'anno.

L'area esterna, curata con grande attenzione, è stata progettata come uno spazio dedicato al relax e al piacere. Al centro della proprietà si trova una piscina di 21 m² dotata di sistema ad elettrolisi, getti massaggianti, cascata d'acqua e illuminazione. La zona piscina comprende un'area prendisole con lettini, una doccia esterna e spazi verdi curati che creano una piacevole atmosfera mediterranea.

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Un elemento di particolare pregio è la cucina estiva in autentico stile istriano, completa di barbecue con aspirazione e illuminazione, lavello, piano cottura, macchina da caffè, lavastoviglie, climatizzatore, televisore, porta bottiglie per il vino e una grande panca in legno ideale per momenti conviviali con famiglia e amici.

L'area esterna è ulteriormente valorizzata da splendide palme illuminate con illuminazione decorativa notturna, tre ulivi, un fico e un albero di arance. Le aree fiorite curate nei dettagli completano il carattere mediterraneo di questa proprietà.

Sul terreno sono presenti inoltre una lavanderia separata di 13 m², sei posti auto, una legnaia e un'area ordinata per i contenitori dei rifiuti con rivestimento in alluminio. La manutenzione del verde è facilitata da un sistema automatico di irrigazione del prato. Ulteriore comodità è garantita dal cancello d'ingresso con apertura telecomandata, mentre la strada ampia davanti alla casa consente un accesso semplice e agevole. La proprietà offre inoltre la possibilità di ricaricare un'auto elettrica, rispondendo alle esigenze moderne dei futuri proprietari e degli ospiti.

La proprietà si trova in una zona tranquilla di Medolino, nella località di Vrčevan. La posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita confortevole e una vacanza rilassante. Nelle vicinanze si trovano supermercati, ristoranti, bar, il porto turistico, passeggiate sul mare, percorsi ciclabili e pedonali, asilo, scuola primaria, farmacia, centro sanitario e numerose strutture sportive e ricreative.

Le splendide spiagge di Medolino sono raggiungibili in soli 6 minuti in auto, mentre la famosa spiaggia Bora Bora a Lisignano è raggiungibile in circa 8 minuti di macchina. Pola dista 8,6 km, mentre l'Aeroporto di Pola si trova a 14 km. La proprietà gode di un'eccellente posizione con ottimi collegamenti verso le destinazioni più conosciute dell'Istria: Premantura e Capo Kamenjak distano 12 km, Rovigno 47 km e Fasana 18 km.

Grazie alla vista panoramica sul mare da ogni appartamento, all'eccellente posizione, all'area esterna curata con piscina e alla disposizione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un investimento nel turismo oppure per l'acquisto di una prestigiosa casa familiare.

Possibilità, Rent before you buy: Desiderate vivere questa proprietà in prima persona prima di prendere una decisione d'acquisto? Approfittate della possibilità di soggiornare nella casa e scoprirne tutti i vantaggi. Perché alcune proprietà non si possono valutare soltanto con uno sguardo - il loro vero valore è meglio viverlo di persona.

La documentazione della proprietà è in ordine. La proprietà è libera da vincoli.

È per noi un particolare piacere presentare questa proprietà, poiché offre realmente ciò che molti acquirenti cercano: tranquillità, spazio e la sensazione di sentirsi a casa.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattate il nostro Aspectus Team.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista mare, Vista mare aperta, Vista panoramica, Giardino sistemato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Piscina, Vasca, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Citofono, Barbecue, TV satellitare, Armadi a muro, Videosorveglianza, Caricatore per auto elettriche
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2008.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

PIANI TOTALI	Casa a due piani
UNITÀ RESIDENZIALI	5
STANZE	9
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	5
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	500 m
DISTANZA DAL MARE	2.1 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	2.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	950 m
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione, Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Climatizzatore
SPAZI	Stanza, Sala da pranzo, Soggiorno, Legnaia, Locale tecnico, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Giardino/cortile, Terrazza
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio