Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1749-1 64.000 €

Terreno edificabile, 1381 m² | vicino a Pola, Šajini

Barban, Šajini



Informazioni generali

PREZZO	64.000 €
AREA	1381 m²
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Barban, Šajini
ID IMMOBILE	1749-1

Terreno edificabile in Istria | Šajini

In vendita terreno edificabile con una superficie complessiva di 1.381 m², situato in una posizione tranquilla che offre privacy, comfort e una splendida vista sulla natura circostante. Il terreno offre un'eccellente possibilità di costruire diverse tipologie di immobili - una casa a piano terra, una casa familiare, una casa su due piani, una villa di lusso con piscina oppure una casa vacanze.

Di fronte al terreno si trova un vigneto, che contribuisce ulteriormente all'atmosfera piacevole e alla sensazione di tranquillità. Questo è un luogo dove ogni giorno potrete rilassare gli occhi e la mente, godendo del verde circostante con un caffè al mattino o ammirando il tramonto alla sera.

La posizione rappresenta un ottimo equilibrio tra una vita tranquilla immersa nella natura e la vicinanza a tutti i servizi necessari. La vicinanza alla scuola rappresenta un vantaggio per le famiglie. A soli 11 minuti di auto si trova Barban, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: supermercato, asilo, bancomat, konobe con cucina istriana autentica, pizzeria, stazione di servizio, farmacia, ufficio postale, panificio, ambulatorio medico e parrucchiere.

Nelle immediate vicinanze della proprietà si trovano numerosi servizi che aumentano ulteriormente la qualità della vita e l'attrattività della posizione. Nei dintorni sono presenti aziende agricole locali, ideali per acquistare prodotti istriani locali e alimenti freschi, come olio d'oliva, formaggio di capra, frutta e verdura fresca, miele, vino, grappe e liquori, prodotti caserecci di carne, pesce fresco e prodotti ittici.

Per gli amanti della gastronomia e delle specialità di mare, nelle vicinanze si trovano rinomati ristoranti di pesce a Trget, Rakalj e Krnički Porat. Per le famiglie con bambini e gli amanti delle vacanze attive, nelle vicinanze si trova Glavani Park, un famoso parco avventura e divertimenti conosciuto per le attrazioni adatte a tutte le età. Un'ulteriore attrazione della zona è il Ranch a Manjadvorci, ideale per passeggiate a cavallo, attività ricreative e soggiorni immersi nella natura.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

La proprietà si trova in una posizione eccellente, con ottimi collegamenti verso le destinazioni istriane più conosciute, a soli 29 km da Rabac e 35 km da Rovigno, 14 km da Krnički Porat per il bagno, 14 km da Dignano, 17 km dalla spiaggia Luka a Rakalj, 20 km da Peroj e Fasana, 25 km dalla spiaggia Hidrobaza a Štinjan, 24 km da Pola e 21 km dall'Aeroporto di Pola.

La proprietà è ben collegata e facilmente raggiungibile anche per gli acquirenti stranieri: Slovenia: 93 km Capodistria, 203 km Lubiana, 269 km Celje, 331 km Maribor | Austria: 283 km Klagenfurt, 401 km Graz, 474 km Salisburgo, 585 km Vienna, 614 km Linz | Germania: 604 km Monaco di Baviera | Slovacchia: 651 km Bratislava | Repubblica Ceca: 712 km Brno, 855 km Praga, 876 km Ostrava | Italia: 122 km Trieste, 283 km Venezia.

La proprietà dispone di documentazione regolare. La proprietà è in ordine e priva di gravami. L'indicazione della posizione mostrata nelle fotografie è esclusivamente a scopo informativo.

Siamo lieti di presentarvi questa proprietà, che offre proprio ciò che molte persone cercano oggi - tranquillità, privacy e un ambiente piacevole per una vita familiare di qualità.

Per ulteriori informazioni e per concordare un appuntamento per la visita dell'immobile, contattate il nostro Aspectus Team.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla
PERMESSI	Certificato di proprietà
ACCESSO	Automobile.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAL MARE	14.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	14.0 km

Visualizza annuncio