

ID 1751-1 146.000 €

Istria, Casa più piccola a un solo piano con cortile, Pola - Pula

 **Pula**

Informazioni generali

PREZZO	146.000 €
AREA	57 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	209 m ²
AREA GIARDINO	156 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.561 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Bifamiliare
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1751-1

VENDITA ALL'ASTA - Casa a piano terra, Via Paganorska 6, Veli Vrh - Pola

Vi offriamo un'opportunità unica per acquistare un'affascinante casa a piano terra, completamente arredata, situata in Via Paganorska 6 a Pola, venduta tramite asta. È un'occasione eccellente per chiunque cerchi il proprio angolo di pace in Istria - Pola - ma anche per gli investitori che sanno riconoscere il potenziale di una posizione straordinaria. La casa è una villetta a piano terra con una superficie netta di 41,2 m², addossata su un lato, situata su un terreno di 209 m². È composta da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, un bagno e una camera da letto. L'immobile è immediatamente abitabile e viene venduto completamente arredato - tutti i mobili esistenti rimarranno al nuovo proprietario in omaggio, il che significa che è possibile trasferirsi immediatamente.

Nel cortile si trova un annesso di 11,8 m² che può essere utilizzato come piccola konoba istriana (taverna) per le riunioni estive, come ripostiglio, garage o semplicemente come pratico magazzino. Un fascino particolare alla proprietà è conferito da un tradizionale pozzo istriano - una sterna - elemento autentico che abbellisce ogni vera tenuta istriana. Il cortile è in gran parte coperto da una vite che, nei mesi estivi, crea un'ombra naturale straordinaria; unita a una brezza leggera e costante, questa zona diventa il luogo preferito per trascorrere il tempo all'aria aperta durante l'intera giornata.

La proprietà si trova in una zona della città particolarmente tranquilla. Il centro di Pola dista soli 3.500 m, mentre la celebre Arena di Pola si trova a soli 2.800 m. Il mare e la spiaggia sono raggiungibili in 4.500 m, l'aeroporto di Pola si trova a 8.300 m e l'ingresso all'autostrada A9 al casello di Galižana è a soli 6.900 m. Nelle immediate vicinanze si trovano una fermata dell'autobus e la scuola elementare Veli Vrh, nonché una stazione di servizio a soli 300 m,

mentre la stazione degli autobus principale dista 3,5 km. Per le esigenze quotidiane, un supermercato Studenac Market e una farmacia si trovano a 500 m. Gli amanti della buona cucina e dei sapori istriani apprezzeranno la vicinanza di un ristorante a 500 m, della Pizzeria Tivoli a 750 m, della Trattoria Vodnjanka a 4.800 m e della Konoba Bocun a 5.000 m.

Questa è una proprietà che offre tranquillità, un'autentica atmosfera istriana, un'ottima connessione ai trasporti e la vicinanza a tutti i servizi. Considerato che viene venduta tramite asta, questa è una vera e rara opportunità per acquistare un immobile nei pressi di Pola e delle spiagge cittadine.

L'immobile viene venduto tramite asta con l'obiettivo di raggiungere il massimo prezzo di mercato.

Prezzo base: 146.000 EUR

L'asta è aperta fino al 13 settembre 2026.

In caso di offerta soddisfacente, la vendita potrà essere conclusa anche prima.

Il proprietario si riserva il diritto di rinunciare alla vendita qualora non venga raggiunto il prezzo desiderato.

Per tutte le informazioni sulle condizioni di partecipazione all'asta e sugli appuntamenti per le visite, non esitate a contattarci tramite il modulo di contatto o telefonicamente.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Climatizzatore
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
STANZE	2
CAMERE DA LETTO	1
ORIENTAMENTO	Nord, Sud, Sud-ovest, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	200 m
DISTANZA DAL MARE	4.5 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	3.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	

	Stanza, Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio, Garage
INFISSI	Infissi in legno

Visualizza annuncio