Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1752-1 **70.000 €**

Terreno edificabile di 935 m² | Marčana, vicino a Pola

Marčana







Informazioni generali

PREZZO	70.000 €
AREA	935 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	74 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Terreno edificabile
CITTÀ	Marčana
ID IMMOBILE	1752-1

Istria | In vendita terreno edificabile di 935 m², situato in una posizione tranquilla a Marčana, circondato dalla natura e dal verde.

Il terreno ha una forma regolare e quadrata, che consente una pianificazione funzionale e ottimale della futura costruzione.

La proprietà è in regola, e il terreno dispone di un accesso stradale sistemato. È inoltre disponibile una informazione urbanistica, che offre al futuro proprietario una visione più chiara delle possibilità edificatorie.

Il terreno offre la possibilità di costruire una casa familiare, una casa su un unico piano o una casa a due piani, nonché una proprietà destinata all'affitto turistico. La posizione tranquilla garantisce privacy e un ambiente piacevole per vivere o trascorrere le vacanze, mentre la vicinanza a Pola e agli altri servizi assicura un'ottima viabilità e praticità nella vita quotidiana.

Il terreno si trova a soli 15 minuti di auto da Pola e a circa 14 minuti dall'Aeroporto di Pola, mentre il mare è raggiungibile in circa 15 minuti di auto. Tutti i principali servizi quotidiani, tra cui supermercato, scuola elementare, farmacia, pizzeria e fioraio, sono raggiungibili in circa 3 minuti di auto o 10 minuti a piedi.

Nei dintorni di Marčana si trovano numerose aziende agricole locali dove è possibile acquistare frutta e verdura biologica fresca, miele, pregiato olio extravergine di oliva istriano, formaggio di capra, prosciutto istriano e il rinomato vino istriano Malvasia.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita all'immobile, non esitate a contattarci tramite il nostro modulo di contatto online o telefonicamente.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla
PERMESSI	Certificato di proprietà

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ACCESSO	Automobile,Camion.
DISTANZA DAL MARE	13.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	13.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	700 m

Visualizza annuncio