

ID 1755-1 235.000 €

Appartamento con tre camere da letto, giardino, terrazza e parcheggio | Dintorni di Pola

 Ližnjan, Šišan



Informazioni generali

PREZZO	235.000 €
AREA	132,06 m ²
AREA GIARDINO	62,62 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	1.779 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Ližnjan, Šišan
ID IMMOBILE	1755-1

Appartamento familiare con 3 camere da letto, giardino e terrazza | Šišan, Ližnjan

È in vendita un ampio e funzionale appartamento familiare di 132,06 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale in una zona tranquilla di Šišan, nel comune di Ližnjan, non lontano da Pola. Grazie all'ottima distribuzione degli spazi, alle tre camere da letto con bagno privato e al giardino e alla terrazza privati, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno collegati in un ambiente open space, tre confortevoli camere da letto e tre bagni. Ogni camera dispone di un bagno privato, garantendo un ulteriore livello di privacy e comfort per i residenti e gli ospiti. Una delle camere da letto ha accesso a un balcone, mentre il soggiorno si apre direttamente su una terrazza con vista panoramica sul verde circostante. La terrazza offre uno spazio piacevole per gustare il caffè del mattino, rilassarsi e trascorrere momenti conviviali all'aperto.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino privato di 62,62 m², ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo, organizzare riunioni familiari o creare il proprio angolo verde.

Per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di due climatizzatori. Il tetto dell'edificio è stato ristrutturato nel 2016.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, che offre un piacevole equilibrio tra privacy e vicinanza ai servizi quotidiani. Nelle immediate vicinanze si trovano un supermercato, un bar, una pizzeria e una cantina vinicola. L'asilo e la scuola primaria sono raggiungibili in circa otto minuti di auto. La spiaggia della baia di Kala dista circa dieci minuti in auto. La posizione consente inoltre di raggiungere facilmente le località circostanti: Pola dista 10 km, l'aeroporto di Pola 9,5 km, Ližnjan 3,9 km e Medolino 5,9 km.

La proprietà dispone di tutta la documentazione in regola ed è possibile procedere all'acquisto anche tramite finanziamento bancario.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattate Aspectus Team.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Parzialmente arredato, Accesso asfaltato, Ampia terrazza, Ingresso indipendente
ATTREZZATURA	Vasca, Cabina doccia, Climatizzatore, Lavastoviglie
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2016.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	1
STANZE	3
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Soggiorno, Sala da pranzo, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio