Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1755-1 199.999 €

# Appartamento con tre camere da letto, giardino, terrazza e parcheggio | Dintorni di Pola

Ližnjan, Šišan



## Informazioni generali

| | |
|---|---|
| PREZZO | 199.999 € |
| AREA | 132,06 m² |
| AREA GIARDINO | 62,62 m² |
| COMMISSIONE | 3% + IVA |
| TIPO DI IMMOBILE | Appartamento in condominio |
| CITTÀ | Ližnjan, Šišan |
| ID IMMOBILE | 1755-1 |

Appartamento familiare con 3 camere da letto, giardino e terrazza | Šišan, Ližnjan

È in vendita un ampio e funzionale appartamento familiare di 132,06 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale in una zona tranquilla di Šišan, nel comune di Ližnjan, non lontano da Pola. Grazie all'ottima distribuzione degli spazi, alle tre camere da letto con bagno privato e al giardino e alla terrazza privati, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno collegati in un ambiente open space, tre confortevoli camere da letto e tre bagni. Ogni camera dispone di un bagno privato, garantendo un ulteriore livello di privacy e comfort per i residenti e gli ospiti. Una delle camere da letto ha accesso a un balcone, mentre il soggiorno si apre direttamente su una terrazza con vista panoramica sul verde circostante. La terrazza offre uno spazio piacevole per gustare il caffè del mattino, rilassarsi e trascorrere momenti conviviali all'aperto.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino privato di 62,62 m², ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo, organizzare riunioni familiari o creare il proprio angolo verde.

Per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di due climatizzatori. Il tetto dell'edificio è stato ristrutturato nel 2016.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, che offre un piacevole equilibrio tra privacy e vicinanza ai servizi quotidiani. Nelle immediate vicinanze si trovano un supermercato, un bar, una pizzeria e una cantina vinicola. L'asilo e la scuola primaria sono raggiungibili in circa otto minuti di auto. La spiaggia della baia di Kala dista circa dieci minuti in auto. La posizione consente inoltre di raggiungere facilmente le località circostanti: Pola dista 10 km, l'aeroporto di Pola 9,5 km, Ližnjan 3,9 km e Medolino 5,9 km.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

La proprietà dispone di tutta la documentazione in regola ed è possibile procedere all'acquisto anche tramite finanziamento bancario.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattate Aspectus Team.

## Ulteriori informazioni

| | |
|---|---|
| CARATTERISTICHE | Vicino al centro, Vicino alla spiaggia, Vicino alla scuola, Zona tranquilla, Parzialmente arredato, Accesso asfaltato, Ampia terrazza, Ingresso indipendente |
| ATTREZZATURA | Vasca, Cabina doccia, Climatizzatore, Lavastoviglie |
| INFRASTRUTTURA | Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico |
| PERMESSI | Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2016. |
| PIANI TOTALI | Su un solo livello |
| PAVIMENTO | 1 |
| STANZE | 3 |
| CAMERE DA LETTO | 3 |
| BAGNI | 3 |
| EFFICIENZA ENERGETICA | U izradi. |
| TRASPORTI | Autobus |
| DISTANZA DAL MARE | 5.0 km |
| DISTANZA DALLA SPIAGGIA | 4.5 km |
| DISTANZA DAL CENTRO | Abitabile |
| RISCALDAMENTO | Riscaldamento elettrico, Climatizzatore |
| SPAZI | Soggiorno, Sala da pranzo, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile |
| INFISSI | Infissi in PVC |

Visualizza annuncio