

ID 1757-1 259.000 €

Casa in pietra in Istria - Savičenta

 Svetvinčenat, Štokovci

Informazioni generali

PREZZO	259.000 €
AREA	113 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	821 m ²
AREA GIARDINO	743 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.292 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	A schiera
CITTÀ	Svetvinčenat, Štokovci
ID IMMOBILE	1757-1

Casa in pietra in vendita in Istria - Il fascino autentico di un borgo vicino a Svetvinčenat

Nel cuore dell'entroterra istriano, nel piccolo e tranquillo borgo di Pekici, è in vendita una graziosa casa a schiera in pietra, ideale per chi oggi cerca tranquillità, privacy e uno stile di vita più rilassato, lontano dal caos cittadino ma comunque vicino a tutti i servizi essenziali. Circondata dal verde e dalla natura, questa proprietà conserva lo spirito dell'Istria tradizionale e offre una splendida opportunità per creare un rifugio personale per le vacanze, per soggiorni in famiglia o da destinare all'affitto turistico.

La casa è stata ristrutturata con cura nel 1990, è completamente arredata e pronta per essere abitata, consentendo ai futuri proprietari di iniziare subito a utilizzarla. Un elemento particolarmente interessante è l'ampio giardino, ricco di vegetazione, diverse varietà di piante e alberi da frutto, dove è possibile realizzare una piscina e una zona solarium. Si apre così un ulteriore potenziale per creare un piacevole ambiente mediterraneo, ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive oppure per accogliere turisti desiderosi di scoprire il lato più tranquillo e autentico dell'Istria.

La casa è raggiungibile tramite una strada asfaltata e, proprio accanto all'ingresso della proprietà, è possibile parcheggiare fino a tre automobili. All'ingresso della casa si trova una terrazza coperta che offre una piacevole ombra e invita a godersi un caffè al mattino, trascorrere momenti in famiglia o concludere la giornata con un bicchiere di vino istriano. Sono proprio questi piccoli momenti a rendere speciale il soggiorno in un ambiente come questo.

Al piano terra si trovano il soggiorno e la cucina, mentre al primo piano sono presenti un bagno e una camera da letto. Nel sottotetto sono state ricavate altre due stanze di dimensioni più contenute e un'ampia terrazza con vista panoramica sul verde circostante e sul monte Učka. Il panorama naturale accentua ulteriormente la sensazione di tranquillità e il legame con il paesaggio istriano. Dalla cucina, attraverso un corridoio, si accede a un ulteriore ambiente che può essere utilizzato come studio, camera per gli ospiti o camera da letto aggiuntiva. Questo spazio dispone anche di un'uscita sulla terrazza esterna.

Gli spazi esterni sono stati pensati per vivere e godersi appieno la vita all'aria aperta. Accanto all'ampia terrazza si trovano un tavolo in pietra, una piccola cucina separata e un bagno indipendente. È inoltre disponibile una cucina estiva esterna con doccia. Questa parte del giardino offre ottime possibilità per organizzare pranzi in famiglia, cene estive e momenti conviviali con gli amici, immersi nella tipica atmosfera istriana.

Nella parte restante del giardino si trova un piccolo fabbricato accessorio, attualmente utilizzato come ripostiglio per gli attrezzi e come cuccia per il cane. Il resto dello spazio è arricchito da diverse piante e alberi da frutto, che creano un piacevole ambiente verde e contribuiscono ulteriormente alla privacy e all'atmosfera accogliente della proprietà.

Il borgo di Pekici si trova a soli dieci minuti circa di auto da Svetvinčenat, uno dei centri storici più caratteristici dell'entroterra istriano. Svetvinčenat è conosciuta per il castello rinascimentale Morosini-Grimani, la pittoresca piazza principale e l'architettura in pietra che conserva il fascino dei tempi passati. Durante tutto l'anno vi si svolgono eventi culturali e manifestazioni che rendono il borgo interessante anche al di fuori dell'alta stagione turistica.

Questa parte dell'Istria è particolarmente apprezzata anche dagli amanti della buona cucina e dei sapori locali. Nei dintorni è possibile scoprire le tradizionali konobe istriane e i ristoranti della zona, assaggiare pasta fatta in casa come fuži e pljukanci, piatti al tartufo, prosciutto istriano, formaggio di pecora e altre specialità preparate con ingredienti locali. Un calice di Malvasia o di Terrano completa l'esperienza gastronomica ed è un ulteriore motivo per cui tanti visitatori croati e stranieri amano tornare in Istria.

Questa casa in pietra rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera avere un proprio rifugio per le vacanze in Istria, per le famiglie che apprezzano la tranquillità e la natura, ma anche per chi sta valutando un investimento nell'affitto turistico. Con ulteriori interventi di sistemazione del giardino e la possibilità di realizzare una piscina, la proprietà potrebbe acquisire ancora più valore e diventare una meta particolarmente invitante per gli ospiti alla ricerca di un'autentica esperienza istriana.

Se cercate una proprietà ricca di carattere, con spazi esterni da vivere e una tranquillità sempre più difficile da trovare, questa casa in pietra nel borgo di Pekici potrebbe essere proprio ciò che fa per voi: un piccolo angolo d'Istria dove le giornate scorrono più lentamente e la vacanza ritrova il suo vero significato.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Vasca, Cabina doccia, Camino, Casa smart, Armadi a muro, Casetta da giardino
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Condizione derivata
ANNO DI COSTRUZIONE	1736.
ANNO DI ADATTAMENTO	1990.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
STANZE	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2000 m

DISTANZA DAL MARE	15.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	15.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	4.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Camino
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Cucina estiva, Parcheggio, Camera da letto, Terrazza, Giardino/cortile, Stanza
INFISSI	Infissi alluminio-legno

Visualizza annuncio