

ID 1759-1 160.000 €

Bilocale in vendita nel centro di Pola

 **Pula**

Informazioni generali

PREZZO	160.000 €
AREA	57,63 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.776 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1759-1

APPARTAMENTO IN VENDITA TRAMITE ASTA - Via Flanatička 2, Pola

Appartamento con due camere da letto e due terrazze nel centro di Pola!

È in vendita un appartamento di 57,63 m² situato al terzo piano di un piccolo edificio residenziale senza ascensore, in via Flanatička 2, proprio nel centro di Pola. L'appartamento è esposto a sud, sud-est, nord e nord-ovest. Il soggiorno, la cucina e entrambe le terrazze sono soleggiati durante tutto il giorno e garantiscono un'abbondante illuminazione naturale. La disposizione funzionale degli ambienti rende questa proprietà interessante sia per la vita familiare sia come investimento immobiliare nel centro città, ideale per locazioni turistiche o affitti a breve termine.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un ampio soggiorno con accesso a una grande terrazza e a un'ulteriore terrazza più piccola, due camere da letto e un bagno. Entrambe le camere da letto sono dotate di nuove finestre in PVC e di nuovi pavimenti.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la sua posizione. Nelle vicinanze si trovano il mercato ortofrutticolo, un supermercato, il mercato del pesce, una scuola primaria, un ufficio postale, una banca, una profumeria e drogheria Müller e numerosi altri servizi. A pochi minuti a piedi si raggiungono negozi, caffè, ristoranti e pizzerie, nonché la principale zona pedonale che attraversa il centro storico e il corso principale di Pola.

L'Anfiteatro romano di Pola, uno dei simboli più conosciuti della città, dista circa 700 metri. Durante tutto l'anno ospita numerosi eventi, tra cui il Festival del Cinema di Pola e concerti di artisti croati e internazionali.

Pola - Storia, cultura e stile di vita mediterraneo!

Pola è la città più grande dell'Istria, famosa per la sua ricca storia, l'Anfiteatro romano e il vivace centro storico. Gli eventi culturali, l'ampia offerta gastronomica, la vicinanza al mare e alle spiagge e i buoni collegamenti con il resto dell'Istria rendono la città una destinazione interessante sia per viverci sia per visitarla durante tutto l'anno.

L'immobile viene venduto tramite una procedura d'asta, con l'obiettivo di ottenere il massimo prezzo di mercato possibile.

Prezzo di partenza: 160.000 EUR

L'asta rimane aperta fino al 20 dicembre 2026.

In caso di ricezione di un'offerta soddisfacente, la vendita potrà essere conclusa anche anticipatamente.

Il proprietario si riserva il diritto di ritirare l'immobile dalla vendita qualora non venga raggiunto il prezzo desiderato.

Per ulteriori informazioni sulle condizioni di partecipazione all'asta e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci tramite il modulo di contatto oppure telefonicamente.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Centro del paese/della città, Parcheggio pubblico – a pagamento, Non arredato, Accesso asfaltato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Vasca, Rete Wi-Fi, Citofono, Armadi a muro
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità
ANNO DI COSTRUZIONE	1975.
PIANI TOTALI	Su un solo livello
PAVIMENTO	3
STANZE	2
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
ORIENTAMENTO	Nord, Sud, Sud-ovest, Nord-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	70 m
DISTANZA DAL MARE	900 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	4.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Da ristrutturare
RISCALDAMENTO	Stufa a gas, Stufa a pellet, Riscaldamento elettrico
INFISSI	Infissi PVC-legno

Visualizza annuncio