Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1760-1 275.000 €

Appartamento trilocale in vendita a Pola - Šijana

Pula



Informazioni generali

PREZZO	275.000 €
AREA	82,25 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	3.343 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Appartamento in condominio
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1760-1

Appartamento a Pola, Istria

Nel tranquillo quartiere di Šijana, a Pola, è in vendita un accogliente appartamento su due livelli di 82,25 m², mantenuto con cura. Si trova al secondo piano di un edificio residenziale costruito nel 2013. Con tre camere da letto, due bagni e una spaziosa zona giorno, l'appartamento offre una piacevole combinazione di comfort, praticità e spazio aggiuntivo per tutta la famiglia. Il livello inferiore comprende un ingresso, un bagno, una camera da letto e una cucina collegata alla zona pranzo e al soggiorno. Dal soggiorno si accede a una loggia con vista su una pineta: il luogo perfetto per un caffè al mattino, una pausa o un momento di relax a fine giornata. Una scala interna conduce al soppalco, dove si trovano altre due camere da letto, un secondo bagno e armadi a muro. Una finestra da tetto porta luce naturale nel corridoio del piano superiore e contribuisce a rendere l'ambiente ancora più accogliente. Per garantire un maggiore comfort, il proprietario ha rinnovato i bagni e ha fatto installare il riscaldamento a pavimento in cucina, nella zona pranzo e nel soggiorno.

All'appartamento è abbinato un posto auto davanti all'edificio, con predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici. Un valore aggiunto dell'immobile è il contesto tranquillo: lontano dal traffico intenso e dal rumore della città, ma comunque in una posizione comoda. Nelle vicinanze si trova un piccolo bosco, facilmente raggiungibile per passeggiate rilassanti e per godersi l'aria fresca. Se avete un animale domestico, anche lui troverà il suo posto preferito per le passeggiate quotidiane nella natura. La posizione è comoda anche per gli spostamenti: la superstrada istriana a Y è raggiungibile in circa 10 - 15 minuti, un vantaggio anche durante il traffico estivo. Per rendere il trasferimento ancora più semplice, il proprietario lascia insieme all'appartamento i mobili, le stoviglie, le posate e i bicchieri. Il nuovo proprietario potrà così trasferirsi senza dover acquistare altri arredi e iniziare subito a godersi la sua nuova casa.

Un quartiere tranquillo, tre camere da letto, due bagni, una loggia con vista sul verde e la natura a pochi passi per fare passeggiate: tutto ciò che serve per vivere comodamente a Pola.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, chiamateci!

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino ai negozi, Vicino alla scuola, Parcheggio pubblico – gratuito, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista parco, Accesso asfaltato, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Climatizzatore, Lavastoviglie, Riscaldamento a pavimento, Citofono, Porta blindata, Armadi a muro, Caricatore per auto elettriche
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Internet ADSL
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Condominio
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.
ANNO DI ADATTAMENTO	2021.
PIANI TOTALI	Su due livelli
PAVIMENTO	2
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
ORIENTAMENTO	Nord, Sud-ovest, Ovest, Nord-ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 m
DISTANZA DAL MARE	3.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	8.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	3.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato, Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento elettrico, Climatizzatore
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Galleria, Corridoio, Cucina, Bagno, Loggia, Parcheggio, Camera da letto
INFISSI	Infissi in PVC
PRENOTA	34 €

Visualizza annuncio