Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1761-1 435.000 €

Casa indipendente su un unico piano con ampio giardino e garage | Pola, Istria

Pula



Informazioni generali

PREZZO	435.000 €
AREA	155 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	879 m²
AREA GIARDINO	724 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.806 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Pula
ID IMMOBILE	1761-1

Casa a Pola con ampio terreno edificabile e interessante potenziale di investimento | Istria

È in vendita una casa indipendente a un piano, con una superficie abitabile di 155 m², situata su un ampio terreno edificabile di 879 m², in una posizione interessante a Pola. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera una casa per la famiglia, sia per chi è alla ricerca di un investimento, grazie all'ampia superficie del terreno e alle possibilità di sviluppo futuro.

La casa è composta da un seminterrato, un piano rialzato e un sottotetto. La zona abitativa si trova al piano rialzato ed è composta da un ingresso, una cucina, un bagno, un soggiorno e tre camere da letto. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e all'ampio giardino, che offre numerose possibilità di sistemazione e personalizzazione secondo i desideri del futuro proprietario.

La proprietà comprende inoltre un garage e ulteriori locali al piano seminterrato, mentre il terreno dispone di posti auto per diversi veicoli. Il giardino è curato e ricco di vegetazione. Grazie alle sue dimensioni generose, offre spazio sufficiente per realizzare un orto, una zona relax e un'area dedicata al tempo libero e alla convivialità, oppure altri servizi secondo le esigenze del futuro proprietario. La casa è adattata alle esigenze delle persone con disabilità. Il riscaldamento è autonomo e centralizzato, alimentato a gas in bombole, con la bombola situata nel giardino.

Con un ulteriore intervento di sistemazione del giardino e la possibilità di realizzare una piscina, questa proprietà offre l'opportunità di creare un'attraente oasi privata dedicata al relax, al riposo e al piacere di vivere lo stile di vita mediterraneo.

Secondo le condizioni urbanistiche disponibili, è possibile valutare interventi di ristrutturazione, ampliamento o nuova costruzione, con la possibilità di realizzare un edificio fino a piano terra più due piani (P+2) e un'altezza massima di 10 metri, nel rispetto degli strumenti urbanistici e delle normative vigenti.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Grazie all'edificio esistente, all'ampio giardino e al potenziale edificatorio del terreno, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità sia per chi cerca una casa spaziosa a Pola, sia per gli investitori interessati a valorizzarne ulteriormente il potenziale.

La casa si trova in una zona ben collegata di Pola, con facile accesso a tutti i principali servizi cittadini, ai centri commerciali, al centro storico e alle rinomate spiagge della città.

Il centro commerciale Pula City Mall dista circa 7 minuti in auto, il centro di Pola circa 10 minuti e il centro commerciale Max City circa 13 minuti. L'Arena di Pola, la stazione degli autobus e gli altri servizi della zona centrale della città sono raggiungibili in circa 12 minuti, mentre l'aeroporto d

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Vicino al centro, Vicino ai negozi, Zona tranquilla, Accesso asfaltato, Accesso per disabili, Ampia terrazza
ATTREZZATURA	Vasca
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di costruzione, Permesso di agibilità in corso
ANNO DI COSTRUZIONE	1975.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	1
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
EFFICIENZA ENERGETICA	D.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	2.5 km
DISTANZA DAL CENTRO	Abitabile
RISCALDAMENTO	Riscaldamento autonomo a gas
SPAZI	Sala da pranzo, Soggiorno, Garage, Corridoio, Cucina, Bagno, Parcheggio, Cantina, Camera da letto, Solaio, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in legno

Visualizza annuncio