Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 48-1 399.000 €

# Casa in pietra con 6 camere da letto, vista mare, Lisignano

Ližnjan



## Informazioni generali

| | |
|---|---|
| PREZZO | 399.000 € |
| AREA | 235 m² |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 68 m² |
| AREA GIARDINO | 40 m² |
| PREZZO PER METRO QUADRO | 1.697 € |
| COMMISSIONE | 3% + IVA |
| TIPO DI IMMOBILE | Indipendente |
| CITTÀ | Ližnjan |
| ID IMMOBILE | 48-1 |

#Vendita, casa a Ližnjan situata in centro con vista panoramica sul mare. Villetta a schiera composta al piano terra da un bilocale separato, mentre tramite scala esterna si accede al primo piano dove si trova un appartamento con tre camere da letto e tre bagni. Nella mansarda si trova una camera da letto con bagno e accesso al terrazzo vista mare, dove è presente una vasca idromassaggio.
La casa ha anche un ingresso separato dall'altra parte della casa ed è quindi ideale per chi desidera avere un proprio spazio abitativo e da affittare. Nella seconda parte della casa si trova una casa composta da una cucina e una sala da pranzo con soggiorno al piano terra, al primo piano c'è una camera da letto con bagno e in mansarda c'è un'altra camera da letto con terrazzo . Vicino alla casa c'è un supermercato, una macelleria e la fermata dell'autobus. La casa è un ottimo e sicuro investimento per l'affitto tutto l'anno.

## Ulteriori informazioni

| | |
|---|---|
| CARATTERISTICHE | Vicino ai negozi, Vicino alla spiaggia, Centro del paese/della città, Zona tranquilla, Arredato, Cucina attrezzata, Vista mare, Vista mare aperta, Vista mare panoramica, Vista panoramica, Accesso asfaltato, Giardino sistemato, Ampia terrazza, Ingresso indipendente |
| ATTREZZATURA | Vasca, Cabina doccia, Rete Wi-Fi, Camino, Climatizzatore, Lavastoviglie, Porta blindata, Armadi a muro |
| INFRASTRUTTURA | Acquedotto cittadino, Fognatura cittadina, Allaccio elettrico, Impianto telefonico |
| PERMESSI | Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1890. |
| ANNO DI ADATTAMENTO | 2018. |
| PIANI TOTALI | Casa a due piani |
| UNITÀ RESIDENZIALI | 2 |

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

| | |
|---|---|
| STANZE | 6 |
| CAMERE DA LETTO | 6 |
| BAGNI | 6 |
| ORIENTAMENTO | Sud-est |
| EFFICIENZA ENERGETICA | D. |
| TRASPORTI | Autobus |
| DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI | 1 m |
| DISTANZA DAL MARE | 1.5 km |
| DISTANZA DALLA SPIAGGIA | 1.5 km |
| DISTANZA DAL CENTRO | 50 m |
| DISTANZA DAL CENTRO | Ristrutturato, Abitabile |
| RISCALDAMENTO | Stufa a combustibili solidi |
| SPAZI | Sala da pranzo, Soggiorno, Corridoio, Cucina, Bagno, Dispensa, Parcheggio, Camera da letto, Ripostiglio |
| INFISSI | Infissi in PVC |

Visualizza annuncio