Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 506-1 650.000 €

Lussuosa villa con piscina in una posizione tranquilla, Svetvincenat, Istria

Svetvinčenat



Informazioni generali

PREZZO	650.000 €
AREA	294 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1996 m²
AREA GIARDINO	1800 m²
PREZZO PER METRO QUADRO	2.210 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Svetvinčenat
ID IMMOBILE	506-1

Svetvicenat, nuovo 294m2 casa con piscina e grande giardino di 1900m2. La casa si trova ai margini di un piccolo villaggio, dove c'è una splendida vista della vegetazione naturale, e la privacy durante il riposo e relax del silenzio. L'edificio è costituito da un piano interrato, piano terra e primo piano. - Il piano interrato è costituito da, uno spazio multifunzionale, fitness e altre attività sportive, e un locale caldaia che è designato per il riscaldamento centralizzato - Il piano terra è composto da: ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto con il proprio bagno, e un bagno per gli ospiti, sala per lavatrice e asciugatrice - Il primo piano è composto da tre camere da letto, e ogni camera ha una sala e un bagno. Da una di queste camere ha accesso ad una loggia di 7m2 con vista sulla piscina e il mare in lontananza. In questa casa c'è un parco giochi multifunzionale per bambini dimensioni 7 e si compone di altalene, scivoli, strutture per arrampicarsi e poche altre strutture. - Minigolf a 6 fori - Corte multifunzionale (16x8m): calcio, pallacanestro, pallavolo - Jacuzzi 2.15 x 2.15 m per 5 + 1 persone (coperto) - parti irrigazione del prato

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Arredato, Vista mare, Vista montagna, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Allarme, Piscina, Camino, Climatizzatore, Citofono, Videosorveglianza
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, TV via cavo, Fossa settica, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2014.
ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
PIANI TOTALI	Casa a un piano
UNITÀ RESIDENZIALI	1

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

STANZE	4
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	5
ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	A+.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	2 m
DISTANZA DAL MARE	20.0 km
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	20.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	5.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Nuova costruzione
SPAZI	Loggia, Dispensa, Parcheggio, Cantina, Terrazza, Giardino/cortile
INFISSI	Infissi in PVC

Visualizza annuncio