

ID 799-1 1.250.000 €

Casa in pietra con piscina vicino alla spiaggia, Umago

 Umag



Informazioni generali

PREZZO	1.250.000 €
AREA	240 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.584 m ²
PREZZO PER METRO QUADRO	5.208 €
COMMISSIONE	3% + IVA
TIPO DI IMMOBILE	Indipendente
CITTÀ	Umag
ID IMMOBILE	799-1

Umag, casa 240m², lungomare, divisa in quattro unità abitative completamente arredati con mobili di alta qualità. La casa è stata costruita nel 1700, e qualche anno fa restaurato completamente. zona residenziale è 140m² e si compone di un ampio soggiorno con camino doppia, sala da pranzo, cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazza all'aperto. Sul terreno sono piscina più piccola, che può essere aumentata, e tre studi separati, che consistono in una grande stanza con un bagno. La posizione è molto adatto per la vita, e si stacca dal rumore e urbano. L'edificio è classificato, e utilizzata per scopi turistici per le vacanze. La casa si trova a soli 200 metri dalle spiagge e nei pressi del centro sportivo ricreativo di tennis. Umag è stato riconosciuto nel mondo del tennis, torneo ATP, uno dei più antichi torneo in Croazia. Nelle immediate vicinanze del 3,5 km si trova un campo da golf in Adriatico Residence Skipper.

Ulteriori informazioni

CARATTERISTICHE	Arredato, Sicurezza 24 h, Vista mare, Vista panoramica, Accesso per disabili
ATTREZZATURA	Allarme, Piscina, Camino, Casa smart, Armadi a muro, Videosorveglianza, Casetta da giardino
INFRASTRUTTURA	Acquedotto cittadino, Fossa settica, Allaccio elettrico, Internet ADSL, Impianto telefonico
PERMESSI	Certificato di proprietà, Permesso di agibilità, Permesso di costruzione
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.
ANNO DI ADATTAMENTO	2014.
PIANI TOTALI	Casa a piano terra
UNITÀ RESIDENZIALI	4
STANZE	4
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4

ORIENTAMENTO	Sud, Sud-ovest, Est, Sud-est, Ovest
EFFICIENZA ENERGETICA	U izradi.
TRASPORTI	Autobus
DISTANZA DAI TRASPORTI PUBBLICI	1 min
DISTANZA DAL MARE	200 m
DISTANZA DALLA SPIAGGIA	500 m
DISTANZA DAL CENTRO	3.0 km
DISTANZA DAL CENTRO	Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Stufa a combustibili solidi
SPAZI	Locale tecnico, Parcheggio, Terrazza
INFISSI	Infissi in legno

[Visualizza annuncio](#)