Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1057-1 1.700.000 €

# Аутентичный каменный дом с бассейном, вид на море, Medulin | Istra

Medulin



## Основные сведения

| | |
|---|---|
| ЦЕНА | 1.700.000 € |
| ПЛОЩАДЬ | 360 m² |
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА | 1340 m² |
| ПЛОЩАДЬ САДА | 1100 m² |
| ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР | 4.722 € |
| ТИП НЕДВИЖИМОСТИ | Двойной |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | Medulin |
| ID НЕДВИЖИМОСТИ | 1057-1 |

Дом | Медулин | Истрия

Продаются | Два отдельных аутентичных каменных дома
Расположены в исключительно тихом месте, окружённом зеленью, в Медулине, на просторном участке площадью 1.340 м².

Каждый дом построен с особым вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов. Благодаря отдельным бассейнам площадью 24 м², владельцам обеспечены полная приватность и комфорт.

Оба дома имеют два этажа. На первом этаже находится прихожая, из которой можно пройти в элегантно оборудованную кухню, столовую и просторную гостиную с камином. Из гостиной есть выход на крытую террасу, которая ведёт прямо к бассейну — идеальное место для отдыха в тёплые летние дни. Также на первом этаже расположены две уютные спальни, ванная комната, дополнительный туалет и практичная кладовая. Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся ещё две спальни, две современные ванные комнаты и терраса с панорамным видом на море и окружающую природу.

Оба дома полностью меблированы и оборудованы высококачественной мебелью, продаются с мебелью и готовы к немедленному заселению. Установлены солнечные панели для нагрева воды, охранная сигнализация и видеонаблюдение. Участок тщательно благоустроен и озеленён. Покупая эту недвижимость, новый владелец получает 100% доли в компании, на которую оформлены дома, что позволяет избежать уплаты налога на передачу недвижимости — дополнительное преимущество, делающие это предложение ещё более привлекательным.

Местоположение идеально как для спокойной семейной жизни, так и для роскошной туристической аренды. Дома расположены всего в трёх минутах ходьбы от природного пляжа с баром, в 500 метрах от центра Медулина, в километре от ближайшего супермаркета, в трёх километрах от автомагистрали и в восьми километрах от аэропорта. Дополнительным преимуществом является велосипедная дорожка,

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

проходящая рядом и соединяющая Медулин с Лижняном — идеально для любителей природы и активного отдыха.

Эта недвижимость является отличной долгосрочной инвестицией, так как на протяжении многих лет в летние месяцы принимает постоянных, верных гостей — что даёт будущему владельцу возможность продолжить успешный туристический бизнес без дополнительных вложений.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами. Не упустите этот уникальный шанс!

## Дополнительная информация

| | |
|---|---|
| ОСОБЕННОСТИ | С мебелью, 24 Часовая безопасность, Вид на море, Панорамный вид, Доступ для инвалидов |
| ОБОРУДОВАНИЕ | Сигнализация, Бассейн, Камин, Кондиционер, Домофон, Бронированная дверь, Барбекю, Чулан, Видеонаблюдение, Садовый домик |
| ИНФРАСТРУКТУРА | Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка |
| РАЗРЕШЕНИЯ | Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство |
| ГОД ПОСТРОЙКИ | 2013. |
| ГОД АДАПТАЦИИ | 2025. |
| ВСЕГО ЭТАЖЕЙ | Дом с этажами |
| ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ | 2 |
| КОМНАТЫ | 8 |
| ВАННЫЕ КОМНАТЫ | 8 |
| ОРИЕНТАЦИЯ | Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад |
| ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ | A. |
| ТРАНСПОРТ | Автобус |
| РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | 5 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ | 600 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА | 600 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | 800 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | Устроено |
| ОТОПЛЕНИЕ | Печь на твердом топливе, Электрическое отопление, Кондиционер |
| СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ | Пвц |

Просмотреть объявление