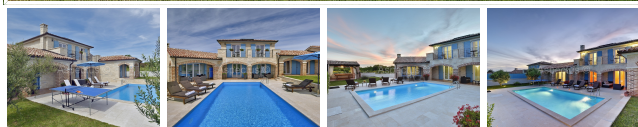


ID 1057-1 1.700.000 €

Аутентичный каменный дом с бассейном, вид на море, Medulin | Istra

Medulin



Основные сведения

ЦЕНА	1.700.000 €
ПЛОЩАДЬ	360 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1.340 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	1.100 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.722 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Двойной
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1057-1

Дом | Медулин | Истрия

Продаются | Два отдельных аутентичных каменных дома

Расположены в исключительно тихом месте, окружённом зеленью, в Медулине, на просторном участке площадью 1.340 м².

Каждый дом построен с особым вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов. Благодаря отдельным бассейнам площадью 24 м², владельцам обеспечены полная приватность и комфорт.

Оба дома имеют два этажа. На первом этаже находится прихожая, из которой можно пройти в элегантно оборудованную кухню, столовую и просторную гостиную с камином. Из гостиной есть выход на крытую террасу, которая ведёт прямо к бассейну — идеальное место для отдыха в тёплые летние дни. Также на первом этаже расположены две уютные спальни, ванная комната, дополнительный туалет и практичная кладовая. Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся ещё две спальни, две современные ваннные комнаты и терраса с панорамным видом на море и окружающую природу.

Оба дома полностью меблированы и оборудованы высококачественной мебелью, продаются с мебелью и готовы к немедленному заселению. Установлены солнечные панели для нагрева воды, охранная сигнализация и видеонаблюдение. Участок тщательно благоустроен и озеленён. Покупая эту недвижимость, новый владелец получает 100% доли в компании, на которую оформлены дома, что позволяет избежать уплаты налога на передачу недвижимости — дополнительное преимущество, делающие это предложение ещё более привлекательным.

Местоположение идеально как для спокойной семейной жизни, так и для роскошной туристической аренды. Дома расположены всего в трёх минутах ходьбы от природного пляжа с баром, в 500 метрах от центра Медулина, в километре от ближайшего супермаркета, в трёх километрах от автомагистрали и в восьми километрах от аэропорта. Дополнительным преимуществом является велосипедная дорожка,

проходящая рядом и соединяющая Медулин с Лижняном — идеально для любителей природы и активного отдыха.

Эта недвижимость является отличной долгосрочной инвестицией, так как на протяжении многих лет в летние месяцы принимает постоянных, верных гостей — что даёт будущему владельцу возможность продолжить успешный туристический бизнес без дополнительных вложений.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами. Не упустите этот уникальный шанс!

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	С мебелью, 24 Часовая безопасность, Вид на море, Панорамный вид, Доступ для инвалидов
ОБОРУДОВАНИЕ	Сигнализация, Бассейн, Камин, Кондиционер, Домофон, Бронированная дверь, Барбекю, Чулан, Видеонаблюдение, Садовый домик
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2013.
ГОД АДАПТАЦИИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	8
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	8
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	A.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	600 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	600 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	800 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Печь на твердом топливе, Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)