Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1302-1 850.000 €

Отдельная вилла с бассейном в 25 км от Ровиня

Žminj, Gradišće



Основные сведения

ЦЕНА	850.000 €
ПЛОЩАДЬ	280 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	2252 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	1852 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Žminj, Gradišće
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1302-1

Отдельная вилла, расположенная на окраине небольшого и тихого места всего в 25 км от Ровиня. Дом расположен в центре Истрии и является идеальной отправной точкой для многих экскурсий. Дом расположен в окружении зелени и красивого леса, где можно прекрасно прогуляться или покататься на велосипеде. Дом построен на двух этажах, при этом на первом этаже находится просторная гостиная с красивым камином, столовая, кухня, дополнительный туалет, две спальни с ванными комнатами. Внутренняя лестница соединяет второй этаж, где расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса, где вы можете расслабиться под щебетание птиц с прекрасным видом на лес. Рядом с домом находится большой детский бассейн с шезлонгами, а также красивая крытая терраса с качественной садовой мебелью и уличным грилем. В доме 4 парковочных места, 2 крытых парковочных места. Дом полностью огорожен, и пребывание во дворе для детей и родителей дает приятное ощущение безопасности, в то время как дети могут свободно играть. Интерьер дома оформлен в современном стиле и обставлен качественной мебелью и приятными деталями. В доме для сдачи в аренду туристам есть велосипеды, а в просторной гостиной расположены бильярд и настольный футбол. Дом - отличная долгосрочная инвестиция для сдачи в аренду туристам круглый год. В доме есть все оборудование для СПА, финской паровой сауны и джакузи. Для отопления и охлаждения дома используется тепловой насос. Также в доме есть септик или биоочиститель.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, 24 Часовая безопасность, Оплачен комунальный налог, Оплачено подключение электроэнергии, Оплачено подключение к сети водоснабжения, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Доступ - щебеночные
ОБОРУДОВАНИЕ	Сигнализация, Бассейн, Ванна, Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Бронированная дверь, Видеонаблюдение
ИНФРАСТРУКТУРА	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2014.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	4
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	10 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	25.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	25.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	2.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Дровяная печь, Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц дерево

Просмотреть объявление