

ID 1419-1 640.000 €

## Дом/Вилла с бассейном и садом, недалеко от Светвинченцы, недалеко от Светвинчената

 Svetvinčenat



### Основные сведения

ЦЕНА	640.000 €
ПЛОЩАДЬ	248 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1.527 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ САДА	1.278 m <sup>2</sup>
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.496 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Svetvinčenat
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1419-1

Привлекательная отдельностоящая вилла в идиллическом месте – всего в 20 км от Пулы и Ровиня!

Продается современная и очень уютная вилла, отвечающая самым высоким стандартам. С жилой площадью 248,38 м<sup>2</sup> вилла впечатляет продуманным дизайном и высоким качеством отделки:

Открытая планировка: Просторная кухня, обеденная зона и гостиная создают гармоничную и комфортную атмосферу.

Приватность: Три светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают максимальный комфорт.

Практичность: Дополнительная ванная комната и три кладовые завершают планировку.

Внешняя территория создана для отдыха:

Большая крытая терраса с летней кухней, идеально подходит для дружеских встреч.

Бассейн площадью 46 м<sup>2</sup> – идеальное место для жарких летних дней.

Многофункциональное дополнительное здание, которое можно использовать как игровую комнату или спа-зону.

Просторный сад и парковка обеспечивают дополнительное удобство.

Вилла расположена на окраине тихой деревни, всего в 20 км от моря, что позволяет сочетать сельскую идиллию с близостью к популярным прибрежным городам.

Свяжитесь с нами, чтобы посетить ваш будущий дом!

## Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ для инвалидов, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Камин, Кондиционер, Теплые полы
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2022.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	5
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	3
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	10 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	20.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	20.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)