Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1419-1 670.000 €

Дом/Вилла с бассейном и садом, недалеко от Светвинченты, недалеко от Светвинчената

Svetvinčenat



Основные сведения

ЦЕНА	670.000 €
ПЛОЩАДЬ	248,38 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1527 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	1278,62 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Svetvinčenat
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1419-1

Привлекательная отдельностоящая вилла в идиллическом месте – всего в 20 км от Пулы и Ровиня!

Продается современная и очень уютная вилла, отвечающая самым высоким стандартам. С жилой площадью 248,38 м² вилла впечатляет продуманным дизайном и высоким качеством отделки:

Открытая планировка: Просторная кухня, обеденная зона и гостиная создают гармоничную и комфортную атмосферу.

Приватность: Три светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают максимальный комфорт.

Практичность: Дополнительная ванная комната и три кладовые завершают планировку.

Внешняя территория создана для отдыха:

Большая крытая терраса с летней кухней, идеально подходит для дружеских встреч.

Бассейн площадью 46 м² – идеальное место для жарких летних дней.

Многофункциональное дополнительное здание, которое можно использовать как игровую комнату или спа-зону.

Просторный сад и парковка обеспечивают дополнительное удобство.

Вилла расположена на окраине тихой деревни, всего в 20 км от моря, что позволяет сочетать сельскую идиллию с близостью к популярным прибрежным городам.

Свяжитесь с нами, чтобы посетить ваш будущий дом!

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ для инвалидов, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Камин, Кондиционер, Теплые полы
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2022.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	5
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	3
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	10 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	20.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	20.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление