Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1501-1 825.000 €

Роскошная вилла с бассейном, с мебелью, садом, гаражом, в 12 км от Фажаны, окрестности Пулы

Vodnjan



Основные сведения

ЦЕНА	825.000 €
ПЛОЩАДЬ	360 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	911 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	615 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.361 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Vodnjan
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1501-1

Продаем роскошную виллу в деревенском стиле с бассейном в окрестностях Пулы. Вилла расположена в очень тихом месте недалеко от Водняна и состоит из первого и второго этажей. На первом этаже виллы находится прихожая, кухня со столовой и гостиная с выходом на крытую террасу, также на первом этаже расположены две спальни с ванной комнатой, а на втором этаже — 4 спальни и 4 ванные комнаты, из которых 2 спальни имеют выход на просторную террасу с открытым видом на природу. В саду этой очаровательной виллы есть бассейн с подогревом площадью 41м2, летняя кухня, зона отдыха, зеленая зона с автоматическим поливом газона, один туалет и автоматический гараж на две машины. Для отопления на первом этаже есть центральное отопление на твердом топливе, камин, в доме также есть кондиционеры для отопления и охлаждения, а также сделаны приготовления для установки пола с подогревом. Вилла продается полностью меблированной, охраняется системой сигнализации, полностью удалена от городской суеты и застройки и предлагает панорамный вид на зелень. А именно, вилла является отличной инвестицией, учитывая, что валовой доход составляет ок. 70 000 евро.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Сигнализация, Бассейн, Душевая кабина, Сеть wi fi, Камин, Кондиционер, Посудомойка, Теплые полы, Барбекю, Садовый домик
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2020.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	8
СПАЛЬНИ	6
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	6
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	15 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	9.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	3.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Центральное отопление на твердом топливе, Дровяная печь, Кондиционер, Камин
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Деревянная

Просмотреть объявление