Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1564-1 599.000 €

Istra, Участок под застройку 70 м от моря, вид на море, Медулин, Помер

Medulin, Pomer



Основные сведения

ЦЕНА	599.000 €
ПЛОЩАДЬ	1276 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	469 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Pomer
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1564-1

Медулин, Помер | Земельный участок под застройку, Истрия

Продаётся земельный участок под застройку в Помере, всего в 70 метрах от моря. Общая площадь участка составляет 1 276 м². Участок расположен в очень привлекательном месте, идеально подходящем для строительства виллы, семейного дома или объекта для туристической аренды. Также разрешено строительство до шести квартир. С участка открывается прекрасный вид на море и яхтенный порт ACI.

Участок состоит из двух отдельных парцелл, каждая из которых имеет разрешённую площадь застройки 300 м² общей площади (GFA). Разрешено строительство двух наземных этажей и подземного этажа площадью 150 м² GFA, что позволяет возведение подвала, первого и второго этажей общей высотой до 6 метров.

Инфраструктура (вода, электричество и канализация) находится в непосредственной близости от участка. Рядом расположены супермаркет, ресторан, кемпинг, прогулочная набережная и автобусная остановка. В стоимость продажи также входит дополнительный участок площадью 245 м², предназначенный для подъездной дороги. В кадастровом плане участок зарегистрирован как две отдельные парцеллы, при этом есть возможность приобрести только одну из них.

Участок подготовлен для подключения к канализации, электросети и водоснабжению. Недвижимость свободна от обременений и полностью готова для проектирования и строительства виллы, дома, апартаментов или жилого здания.

Вблизи участка находятся супермаркеты и автобусная остановка. Расстояния до основных объектов: Аэропорт 6 км,Автомагистраль 4 км,Пула 4 км,Пляж 800 м

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Вид на море, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток
ТРАНСПОРТ	Автобус, Корабль
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	70 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	600 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	300 m

Просмотреть объявление