

ID 1565-1 590.000 €

Семейный дом, 4 квартиры, вид на море, Премантура, Медулин

Medulin, Premantura



Основные сведения

ЦЕНА	590.000 €
ПЛОЩАДЬ	230 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	872 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	443 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.565 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Premantura
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1565-1

Продается дом в Премантуре, РТ Каменяк, на крайнем юге Истрии!

Дом с 3 апартаментами + квартира в хорошем месте. Мы с гордостью представляем этот красивый отреставрированный дом, расположенный в самом сердце Премантуры, РТ Каменяк, на крайнем юге Истрии. Этот удивительный отель предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни с прекрасным видом на море.

Дом состоит из 3 квартир и одной двухэтажной квартиры, что представляет собой идеальную возможность для проживания с дополнительной возможностью сдачи в аренду или частного проживания для гостей. Дом готов к немедленному заселению и сочетает в себе комфорт и функциональность. Рядом с домом 3 гаража + 2 парковочных места, что обеспечивает достаточно места для вашего автомобиля и гостей.

Две квартиры имеют 1 спальню, ванную комнату, кухню и террасу, а третья квартира имеет дизайн открытого пространства. Большая двухэтажная квартира предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую и террасу с прекрасным панорамным видом на море.

Во дворе дома вы можете насладиться открытой террасой с каменным столом под беседкой, идеально подходящей для отдыха и наслаждения видом на зелень и море. Кроме того, в доме есть внешний сарай для инструментов и утилит — практичное решение для дополнительного хранения.

Рядом с домом находится природный парк РТ Каменяк, который радует посетителей своим природным ландшафтом с природными пляжами, велосипедными дорожками и красивой природой. Супермаркет, зеленый рынок, рестораны, таверны и автобусная остановка также находятся всего в 5 минутах ходьбы.

Эта недвижимость представляет собой сочетание комфорта, элегантности и практичности, предлагая вам идеальный дом или инвестиционную возможность. Не упустите возможность стать владельцем этого

прекрасного дома в одном из самых привлекательных мест Истрии. Для получения дополнительной информации и графика проверок свяжитесь с нами.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Вид на море, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад
ОБОРУДОВАНИЕ	Барбекю
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	1986.
ГОД АДАПТАЦИИ	2024.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	4
КОМНАТЫ	5
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	4
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Восток
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	450 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	450 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	350 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Для ремонта, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое центральное отопление, Дровяная печь, Печь на твердом топливе, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминиевая, Пвц

[Просмотреть объявление](#)