Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1568-1 320.000 €

Istra, Привлекательный земельный участок в 70 м от моря для строительства роскошной виллы, Медулин, Помер – Инвестируйте сейчас!

Medulin, Pomer





Основные сведения

ЦЕНА	320.000 €
ПЛОЩАДЬ	511 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	626 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Земельный участок
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Pomer
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1568-1

Привлекательный участок под застройку в Помере — всего в 70 м от моря!

Продаётся участок под застройку в престижном районе Помера, всего в 70 метрах от моря и всего в нескольких минутах езды от города Медулин — одного из самых популярных туристических направлений в летний сезон. Участок расположен в спокойной обстановке, идеально подходит для строительства роскошной виллы для туристической аренды или семейного дома для постоянного проживания.

Площадь участка позволяет построить до трёх жилых единиц с возможной застройкой до 30% на каждом этаже (всего 153 м² на этаж), с возможностью строительства первого этажа и второго этажа (до 6 м в высоту), а также подвального помещения. С участка открывается прекрасный вид на море и яхтенную марину ACI, что ещё больше повышает привлекательность локации. Коммуникации (электричество, вода, канализация) находятся в непосредственной близости, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к подключению.

Близость к инфраструктуре повышает ценность этой недвижимости. В нескольких минутах ходьбы расположены супермаркет, ресторан, автокемпинг и автобусная остановка. В 700 метрах находится популярный глэмпинг-кемпинг, предлагающий широкий выбор морских развлечений, таких как аренда катамаранов, гидроциклов и каяков, а также рестораны высокого уровня — всё для отличного отдыха и досуга у моря.

Ещё одним преимуществом является близость к природному парку мыс Каменяк, до которого можно доехать всего за 15 минут. Это место поражает своей девственной природой, кристально чистым морем и уединёнными бухтами — идеальное место для отдыха и изучения природы.

Участок юридически чист, без обременений и с обеспеченным подъездом. Проектирование может быть начато немедленно, а строительство — в течение 6–12 месяцев после завершения проектной документации.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Это уникальная инвестиционная возможность — участок, который сочетает в себе все условия для успешного туристического или жилого проекта в одном из самых востребованных уголков Истрии!

#продажа #участок #стройка #виднамере #Медулин

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Вид на море, Вид на море открыто, Вид на море панорамный, Панорамный вид
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	70 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	300 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	300 m

Просмотреть объявление