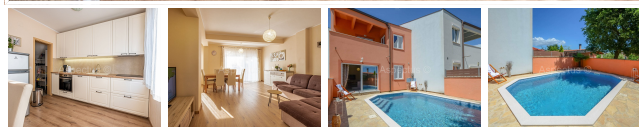


ID 1572-1 378.000 €

Дом с бассейном, 4 комнаты, с мебелью, двором и парковкой, район Пулы

 Pula


Основные сведения

ЦЕНА	378.000 €
ПЛОЩАДЬ	150 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	228 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	153 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.520 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Дом в ряде зданий
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1572-1

продажа!

Дом отдыха с бассейном в окрестностях Пулы. Дом состоит из первого и второго этажа. Общая жилая площадь дома составляет 150 м², на первом этаже находится прихожая, кухня со столовой, кладовая, 1 спальня, гостиная с выходом во двор, где есть бассейн с зона для загара, а просторная внутренняя лестница соединяет второй этаж с тремя спальнями, двумя балконами и ванной комнатой. В передней части двора достаточно места для 3 парковочных мест, а также места для отдыха и общения. Для отопления и охлаждения в доме установлены кондиционеры, а в качестве дополнительного отопления — полы с подогревом в кухне, столовой и гостиной на первом этаже дома. Расстояние от центра Пулы составляет 8 км, а расстояние от моря и пляжа - 11 км. В настоящее время дом сдается в аренду для туристических целей и поэтому может быть использован в качестве долгосрочной инвестиции, которая летом может принести до 30 000 евро.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Теплые полы, Домофон
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2013.
ГОД АДАПТАЦИИ	2023.

ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
КОМНАТЫ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	11.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	8.0 km
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)