Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1601-1 980.000 €

Роскошная вилла с бассейном и оздоровительным центром недалеко от Ровиня

Rovinj, Rovinjsko Selo



Основные сведения

ЦЕНА	980.000 €
ПЛОЩАДЬ	224 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	667 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	509 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.375 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Rovinj, Rovinjsko Selo
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1601-1

Продается отдельная вилла с бассейном и оздоровительным центром общей площадью 224 м2, состоящая из 3 этажей: подвала, первого и второго этажей. В подвале виллы находится просторная и очаровательная велнес-зона, сауна, душ и зона релаксации, идеально подходящая для отдыха после пребывания в сауне с бокалом освежающего напитка. Оздоровительный центр украшен полудрагоценным камнем оникс, который обогащает пространство и способствует регенерации. Первый этаж виллы состоит из прихожей, прачечной, гостевого туалета, кухни открытого типа с барной стойкой, столовой, гостиной с выходом на открытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, терраса и выход на большую террасу с выходом к открытому бассейну 42 м2. Рядом с бассейном обустроена зона для загара и душ на открытом воздухе. Двор виллы благоустроен и оборудован системой орошения газона, а в одной части двора есть барбекю для общения и приготовления на гриле. Второй этаж дома соединен внутренней лестницей, на которой расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и просторная терраса, соединяющая обе комнаты. Для отопления на вилле используется подогрев пола по всей вилле с помощью теплового насоса, а для охлаждения на вилле установлены 4 кондиционера. На вилле также имеется видеонаблюдение, охранная сигнализация и звуковые системы во всех комнатах для прослушивания музыки. Вилла принадлежит компании и как таковая продается вместе с компанией, что является преимуществом для покупателя при покупке виллы, поскольку в этом случае покупатель не платит налог при передаче недвижимости, а покупает 100% доля компании. Вилла используется для туристической сдачи в аренду и имеет категорию 5*, что обеспечивает очень высокую заполняемость в течение года.

#вилла #продажа #ровинь #роскошь #бассейн #велнес

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи школы, Эксклюзивный интерьер, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, 24 Часовая безопасность, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Доступ для

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	инвалидов, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Большие стеклянные стены, Роскошно
ОБОРУДОВАНИЕ	Сигнализация, Бассейн, Электрические жалюзи, Джакузи, Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Теплые полы, Домофон, Видеодомофон, Бронированная дверь, Барбекю, Спутниковое телевидение, Сауна, Чулан, Видеонаблюдение
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2016.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	4
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	3
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	8.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	8.3 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	250 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Электрическое отопление, Кондиционер, Тепловой насос
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление