Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1618-1 849.000 €

Роскошная современная вилла с бассейном, окрестности Пулы | Дившичи

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	849.000 €
ПЛОЩАДЬ	174 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	664 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	454 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.879 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1618-1

Продаётся новая современная вилла, расположенная в тихом районе недалеко от Пулы, сочетающая современный дизайн и полную приватность.

Вилла состоит из двух этажей и была тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. На первом этаже расположены просторная кухня, объединённая со столовой и элегантной гостиной открытой планировки, гостевой туалет, кладовая, а также выход на крытую террасу, которая станет прекрасным местом для отдыха и приятного времяпрепровождения.

На втором этаже находятся три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Дополнительную практичность обеспечивает ещё одна кладовая. Большие панорамные окна наполняют помещения естественным светом и создают гармоничную связь между внутренним и внешним пространством, подчёркивая простор, элегантность и уют дома.

Особую ценность этой недвижимости придаёт тщательно благоустроенная территория, обеспечивающая полную приватность и приятную атмосферу. Подогреваемый бассейн площадью 36 м² позволяет наслаждаться купанием большую часть года. Крытая терраса с зоной отдыха идеально подходит для расслабления в тени, а оборудованная зона для барбекю станет прекрасным местом для встреч с семьёй и друзьями. Ухоженный газон и ландшафтный дизайн участка ещё больше подчёркивают ощущение роскоши и спокойствия.

Вилла расположена вдали от городской суеты и предлагает тишину, уединение и прекрасный вид на природу. При этом в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркет, аптека, рестораны и традиционные истрийские конобы, парк приключений и великолепные нетронутые пляжи.

В окрестностях расположены семейные фермерские хозяйства (OPG), где можно приобрести настоящие истрийские продукты и свежие местные деликатесы: оливковое масло первого холодного отжима, козий

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

сыр, свежие овощи и фрукты, мёд, вино, традиционные бренди и ликёры, домашние мясные деликатесы, свежую рыбу и морепродукты. Любители гастрономии по достоинству оценят известные рыбные рестораны в Ракале и Крнички Порате. Для семей с детьми и любителей активного отдыха рядом находится Glavani Park - популярный парк приключений с развлечениями для всех возрастов. Ещё одной достопримечательностью является ранчо в Манядворцах, где можно заняться верховой ездой, активным отдыхом и насладиться природой.

Недвижимость находится в отличном месте с удобным сообщением с самыми известными туристическими направлениями Истрии. Расстояние до Рабаца составляет 31 км, до Ровиня 32 км, до Крнички Порат 12 км, до Водняна 8 км, до пляжа Лука в Ракале 15 км, до Пероя и Фажаны 14 км, до пляжа Гидробаза в Штиняне 20 км, до Пулы 18 км, а до международного аэропорта Пулы всего 15 км.

Вилла также имеет отличное транспортное сообщение с другими странами. До Копера - 95 км, Любляны - 197 км, Целе - 276 км, Марибора - 323 км, Клагенфурта - 277 км, Граца - 391 км, Зальцбурга - 468 км, Вены - 579 км, Линца - 608 км, Мюнхена - 607 км, Братиславы - 625 км, Брно - 706 км, Праги - 849 км, Триеста - 116 км и Венеции - 277 км.

Документация на недвижимость полностью оформлена, право собственности чистое и без обременений.

С большим удовольствием представляем вам эту исключительную недвижимость, которая предлагает всё, что ищут современные покупатели: тишину, простор, приватность и настоящее ощущение домашнего уюта.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нашей командой Aspectus Team.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Барбекю, Видеонаблюдение
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2023.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
КОМНАТЫ	5
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	3
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	11.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	11.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминиевая

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Просмотреть объявление