

ID 1645-1 549.000 €

Истрия, Эксклюзивный дом в Мутворане – полностью меблирован, с бассейном и садом

Marčana, Mutvoran



Основные сведения

ЦЕНА	549.000 €
ПЛОЩАДЬ	156 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	798 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	700 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	3.519 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana, Mutvoran
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1645-1

Продаётся – Дом с бассейном, Марчана, Истрия!

Продаётся новый, современный, полностью меблированный семейный дом в коммуне Марчана, расположенный в тихом зелёном месте рядом с исторической деревней Мутворан – одной из скрытых жемчужин Истрии. Дом продаётся полностью меблированным и готовым к заселению. Он отличается исключительной светлостью и обилием естественного света в течение всего дня. Вечером здесь особенно приятно благодаря уникальному микроклимату этого региона.

Мутворан, в котором сегодня проживает всего около двадцати человек, предлагает спокойную атмосферу, вдали от городского шума и суеты. Поселение имеет богатую историю, восходящую к бронзовому и железному векам, и известно своими хорошо сохранившимися стенами, тройными городскими воротами, старой башней и приходской церковью Святой Марии Магдалины с редким деревянным алтарём и восстановленным свадебным венком, который когда-то носили невесты деревни. У входа в село находится лапидарий с копиями знаменитого «Мутворанского bestiaria», оригиналы которого хранятся в Археологическом музее Истрии. Деревня оживает во время тематических экскурсий и культурных мероприятий.

Дом состоит из прихожей, коридора, подсобного помещения, гостевого туалета, кухни со столовой зоной, просторной гостиной с выходом на большую террасу с подготовкой для летней кухни, трёх просторных спален и двух современных ванных комнат. Оснащён системой тёплых полов с тепловым насосом, а также подогреваемым открытым бассейном площадью 24 м² с отдельным тепловым насосом. Сад оснащён автоматическим поливом, а уход за газоном абсолютно беззаботный – робот-косилка подстригает траву каждый день, поддерживая участок в идеальном состоянии.

Местоположение обеспечивает идеальный баланс между уединением, природой и близостью к морю. Поблизости находятся нетронутые пляжи с кристально чистой водой, а регион известен многочисленными

велосипедными маршрутами. Маршрут «343 Proština» проходит через живописные деревни и частично вдоль побережья, а маршрут «Flanatica» следует по древней римской дороге, открывая великолепные виды на залив Раша. Идеально подходит для любителей активного отдыха, семей и велотуристов.

Построенный из высококачественных материалов с продуманными деталями, этот дом прекрасно подойдёт как для семейного проживания, так и для туристических инвестиций. Он предлагает роскошь, комфорт, естественный свет и тишину в сочетании с историческим и природным очарованием Истрии.

Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости! Свяжитесь с нами уже сегодня и откройте для себя всё, что могут предложить Марчана и Мутворан.

#продажа #недвижимость #дом #истрия #новостройка #марчана #мутворан #велоспорт #бассейн

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Эксклюзивный интерьер, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Оплачено подключение электроэнергии, Оплачено подключение к сети водоснабжения, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Душевая кабина, Кондиционер, Посудомойка, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь, Барбекю, Маленький домик, Садовый домик
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Выгребная яма, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	5
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	A.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	4.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	100 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Электрическое отопление, Кондиционер, Тепловой насос, Камин
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминий пвц

[Просмотреть объявление](#)