Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1648-1 **99.000 €**

Земельный участок с разрешением на строительство жилого дома, недалеко от Пулы

Ližnjan, Valtura









Основные сведения

ЦЕНА	99.000 €
ПЛОЩАДЬ	501 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	197 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Ližnjan, Valtura
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1648-1

Земельный участок под застройку с разрешением на строительство одноэтажного дома с бассейном | Вальтура, окрестности Пулы

В тихом и аутентичном истрийском поселке Valtura, всего в 15 минутах езды от Pula и прекрасных пляжей южной Истрии, расположен земельный участок площадью 501 м² с уже полученным разрешением на строительство современного одноэтажного семейного дома с бассейном.

Участок находится в исключительно приятном месте, окруженном природой, оливковыми рощами, виноградниками и зеленью, что обеспечивает будущим владельцам тишину, уединение и расслабляющую атмосферу круглый год. С участка открывается живописный вид на природу, что придает этой недвижимости особое очарование.

Эта недвижимость идеально подойдет тем, кто хочет совместить спокойную жизнь на природе с близостью ко всей необходимой инфраструктуре. Супермаркет, автобусная остановка и традиционная коноба с аутентичной истрийской кухней находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Море и нетронутые природные пляжи расположены примерно в 12 минутах езды, а центр Пулы — всего в 15 минутах на автомобиле. Дополнительным преимуществом является близость к Аэропорт Пулы, который находится всего в 4,2 км.

Благодаря уже полученному разрешению на строительство будущий владелец может сразу приступить к реализации проекта, что делает эту недвижимость отличной возможностью как для строительства семейного дома, так и для инвестиции в дом для отдыха или туристической аренды.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра недвижимости свяжитесь с нами.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Панорамный вид, Проектная документация
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	5.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	5.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	200 m

Просмотреть объявление