

ID 1649-1 495.000 €

## Строящийся новый дом с бассейном недалеко от Пулы | Марчани

 **Marčana**



### Основные сведения

ЦЕНА	495.000 €
ПЛОЩАДЬ	219 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	700 m <sup>2</sup>
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.235 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1649-1

Истрия | Новый отдельно стоящий дом с бассейном в стадии строительства недалеко от Пулы, расположенный в оазисе тишины с захватывающим видом на виноградники, зелень и острова Кварнера.

Дом состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находятся кухня, столовая, гостиная, кладовая, спальня с собственной ванной комнатой и хозяйственное помещение. На втором этаже расположены три просторные спальни, три ванные комнаты и большая терраса.

На участке будет бассейн площадью 39,2 м<sup>2</sup> с переливной частью 6,4 м<sup>2</sup>, терраса, парковочные места и зона для отдыха. Предусмотрены ПВХ-окна антрацитового цвета с москитными сетками и рольставнями. В стоимость включена первая фаза установки теплого пола, а также кондиционирование воздуха во всем доме. Вилла продается полностью завершённой, а большое преимущество для будущего владельца возможность на данном этапе внести собственные дизайнерские решения в будущий дом.

Дом расположен всего в 15 минутах езды от Пулы, а до моря — всего 17 минут на автомобиле. Все необходимые для повседневной жизни объекты, такие как супермаркет, начальная школа, аптека, пиццерия и цветочный магазин, находятся всего в 5 минутах езды. Рекомендуем также посетить семейные фермерские хозяйства (OPG) в окрестностях Марчаны, где можно приобрести свежие экологические овощи и фрукты, мед и высококачественное оливковое масло.

Начало строительства 2026 год. Свяжитесь с нами для согласования времени просмотра.

Очень выгодным фактом является то, что покупатель не оплачивает налог на приобретение недвижимости в размере 3%.

### Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	
-------------	--

	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Без мебели, Панорамный вид, Проектная документация
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Кондиционер, Теплые полы
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2026.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	4
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	10,0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Строится, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)