

ID 1653-1 314.000 €

Новостройка, квартира на первом этаже с садом, 3 спальни, недалеко от Ровиня

 **Rovinj**


Основные сведения

ЦЕНА	314.000 €
ПЛОЩАДЬ	114 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	250 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.746 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Rovinj
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1653-1

Продается комфортабельная трехкомнатная квартира с садом на первом этаже нового жилого дома недалеко от Ровиня!

При входе в квартиру сразу замечаешь просторную и светлую гостиную открытой планировки со столовой и кухней с выходом на крытую террасу и в сад. Частный сад площадью 250 м² предлагает возможность насладиться открытым пространством, посадить растения или создать приятную открытую площадку для общения. Три спальни удобные и светлые. Квартира будет оборудована двумя современными ванными комнатами. Кладовая в квартире непременно обеспечит место для хранения вещей.

Дополнительными преимуществами квартиры являются полы с подогревом в ванной комнате и в квартире будет установлен кондиционер. В квартире есть 2 парковочных места. Квартира продается с установленной сантехникой и напольными покрытиями по всей квартире. Ванные комнаты отделаны керамикой, а в других комнатах — современный винил. Окна будут изготовлены из высококачественного ПВХ-профиля с трехслойным стеклом. Планируемое завершение работ в начале 2025 года.

Эта квартира представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет насладиться спокойной жизнью в Истрии и всеми удобствами современной квартиры. Квартира на первом этаже идеально подходит для семей с маленькими детьми, пожилых людей или людей с ограниченной подвижностью.

Супермаркет, аптека, банк, начальная школа, ресторан, кафе-бар находятся всего в 10 минутах ходьбы. Расстояние от Ровиня 19 км, от Пулы 39 км.

#квартира #сад #новостройка #продажа #ровинь

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Спокойный район, Без мебели
-------------	--

ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Кондиционер, Теплые полы
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ГОД ПОСТРОЙКИ	2023.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	цокольный этаж
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	19.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	600 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)