Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1653-1 314.000 €

# Новостройка, квартира на первом этаже с садом, 3 спальни, недалеко от Ровиня

Rovinj









## Основные сведения

| | |
|---|---|
| ЦЕНА | 314.000 € |
| ПЛОЩАДЬ | 114,33 m² |
| ПЛОЩАДЬ САДА | 250 m² |
| ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР | 2.746 € |
| ТИП НЕДВИЖИМОСТИ | Квартира в доме |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | Rovinj |
| ID НЕДВИЖИМОСТИ | 1653-1 |

Продается комфортабельная трехкомнатная квартира с садом на первом этаже нового жилого дома недалеко от Ровиня!

При входе в квартиру сразу замечаешь просторную и светлую гостиную открытой планировки со столовой и кухней с выходом на крытую террасу и в сад. Частный сад площадью 250 м2 предлагает возможность насладиться открытым пространством, посадить растения или создать приятную открытую площадку для общения. Три спальни удобные и светлые. Квартира будет оборудована двумя современными ванными комнатами. Кладовая в квартире непременно обеспечит место для хранения вещей.

Дополнительными преимуществами квартиры являются полы с подогревом в ванной комнате и в квартире будет установлен кондиционер. В квартире есть 2 парковочных места. Квартира продается с установленной сантехникой и напольными покрытиями по всей квартире. Ванные комнаты отделаны керамикой, а в других комнатах — современный винил. Окна будут изготовлены из высококачественного ПВХ-профиля с трехслойным стеклом. Планируемое завершение работ в начале 2025 года.

Эта квартира представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет насладиться спокойной жизнью в Истрии и всеми удобствами современной квартиры. Квартира на первом этаже идеально подходит для семей с маленькими детьми, пожилых людей или людей с ограниченной подвижностью.

Супермаркет, аптека, банк, начальная школа, ресторан, кафе-бар находятся всего в 10 минутах ходьбы. Расстояние от Ровиня 19 км, от Пулы 39 км.

#квартира #сад #новостройка #продажа #ровинь

## Дополнительная информация

| | |
|---|---|
| ОСОБЕННОСТИ | Качественное строительство, Вблизи магазина, Спокойный район, Без мебели |

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

| | |
|---|---|
| ОБОРУДОВАНИЕ | Душевая кабина, Кондиционер, Теплые полы |
| ИНФРАСТРУКТУРА | Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение |
| РАЗРЕШЕНИЯ | Свидетельство о праве собственности |
| ГОД ПОСТРОЙКИ | 2023. |
| ВСЕГО ЭТАЖЕЙ | Одноэтажный |
| ЭТАЖ | цокольный этаж |
| КОМНАТЫ | 3 |
| СПАЛЬНИ | 3 |
| ВАННЫЕ КОМНАТЫ | 2 |
| ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ | U izradi. |
| ТРАНСПОРТ | Автобус |
| РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | 5 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ | 19.0 km |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | 600 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | Новостройка, Устроено |
| ОТОПЛЕНИЕ | Центральное отопление газ, Кондиционер |
| СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ | Пвц |

Просмотреть объявление