Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1659-1 370.000 €

Квартира с видом на море, две спальни, парковка, Баньоле, Medulin

Medulin, Banjole



Основные сведения

ЦЕНА	370.000 €
ПЛОЩАДЬ	82,17 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.502 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Banjole
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1659-1

Продается новая квартира в туристическом курорте Баньоле, Медулин!

Продаем красивую новую квартиру недалеко от пляжа в туристическом курорте Баньоле-Вольме, расположенную на 1 этаже, которая состоит из прихожей, двух ванных комнат, двух спален, гостиной, кухни, лоджии с прекрасным видом на море и парковочное место, общая полезная площадь 82,17 м².

В квартире установлен качественный кондиционер для обогрева и охлаждения комнат, а в ванных комнатах дополнительно установлен пол с подогревом.

Рядом с квартирой есть супермаркет, заправка, ресторан и таверна. Автобусная остановка находится в непосредственной близости, всего в 300 метрах от квартиры. Расстояние от пляжа 500 м, от Пулы 4 км, от шоссе 4 км, от аэропорта 6 км.

Баньоле и Волме — два соседних туристических направления недалеко от Пулы, на восточном побережье Истрии, Хорватия. Эти районы известны своими прекрасными пляжами, чистым морем и мирной и расслабляющей обстановкой.

Баньоле — рыбацкая деревня с многочисленными ресторанами, предлагающими деликатесы из свежих морепродуктов, а Волме — более тихая деревня, идеально подходящая для спокойного отдыха. Поблизости есть множество развлечений, таких как дайвинг, езда на велосипеде и различные водные виды спорта. Эти районы являются популярным местом среди туристов, которые ищут сочетание природной красоты, спокойной обстановки и близости к прекрасным пляжам.

Это идеальная возможность купить новый дом или инвестировать в недвижимость в красивом месте недалеко от моря и всех важных объектов.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Без мебели, Вид на море, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Электрические жалюзи, Душевая кабина, Кондиционер, Теплые полы, Видеодомофон, Бронированная дверь
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2024.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	2
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	A+.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	300 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	500 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление