Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1660-1 565.000 €

ТОП-локация, эксклюзивный пентхаус с видом на море, Баньоле, Медулин

Medulin, Banjole



Основные сведения

ЦЕНА	565.000 €
ПЛОЩАДЬ	119,84 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.714 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Banjole
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1660-1

Продается новый эксклюзивный пентхаус в туристическом курорте Баньоле, Медулин!

Продаем красивый пентхаус с панорамным видом на море. Пентхаус расположен недалеко от пляжа в туристическом курорте Баньоле-Вольме, расположен на втором этаже здания, которое состоит из прихожей, гостиной с кухней, двух ванных комнат, двух спален, лоджии и аксессуаров: гаража, мощеной площадки. , общая полезная площадь 119,84 м².

В квартире установлен качественный кондиционер для обогрева и охлаждения комнат, а в ванных комнатах дополнительно установлен пол с подогревом.

Рядом с квартирой находится пристань для лодок, супермаркет, заправка, ресторан и таверна. В непосредственной близости находится автобусная остановка, всего в 300 метрах от квартиры. Расстояние от пляжа 500 м, от Пулы 4 км, от шоссе 4 км, от аэропорта 6 км.

Баньоле и Волме — два соседних туристических направления недалеко от Пулы, на восточном побережье Истрии, Хорватия. Эти районы известны своими прекрасными пляжами, чистым морем и мирной и расслабляющей обстановкой.

Баньоле — рыбацкая деревня с многочисленными ресторанами, предлагающими деликатесы из свежих морепродуктов, а Волме — более тихая деревня, идеально подходящая для спокойного отдыха. Поблизости можно заняться многочисленными видами активного отдыха, такими как дайвинг, езда на велосипеде и различные водные виды спорта. Эти районы являются популярным местом среди туристов, которые ищут сочетание природной красоты, спокойной обстановки и близости к прекрасным пляжам.

Это идеальная возможность купить новый дом или инвестировать в недвижимость в красивом месте недалеко от моря и всех важных объектов.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Без мебели, Вид на море, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Электрические жалюзи, Душевая кабина, Кондиционер, Теплые полы, Домофон, Видеодомофон, Бронированная дверь
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2024.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	2
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	2
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Запад, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	A+.
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	300 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	500 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление