Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1666-1 379.000 €

# Дом рядом с пляжем, гараж, Баньоле | Медулин

Medulin, Banjole












## Основные сведения

| | |
|---|---|
| ЦЕНА | 379.000 € |
| ПЛОЩАДЬ | 155 m² |
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА | 316 m² |
| ПЛОЩАДЬ САДА | 230 m² |
| ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР | 2.445 € |
| ТИП НЕДВИЖИМОСТИ | Двойной |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | Medulin, Banjole |
| ID НЕДВИЖИМОСТИ | 1666-1 |

Продается: Очаровательный семейный дом в Баньоле рядом с Пулой!

Мы рады представить вам этот очаровательный семейный дом, расположенный в прекрасном месте Баньоле, всего в нескольких минутах от Пулы. Этот дом, смежный с одной стороны, предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности с общей площадью 155 м².

В подвале находится многофункциональная комната, которую можно использовать как таверну или игровую комнату, а также небольшое кладовое помещение. На высоком первом этаже расположена современная кухня, просторная ванная комната, большая гостиная и столовая. Из гостиной открывается выход на крытую террасу, которая ведет в ухоженный двор. Здесь вас ждет стол на открытом воздухе для встреч и прекрасный гриль для барбекю с семьей и друзьями.

На полуэтаже расположена уютная спальня, в то время как на первом этаже находятся три дополнительные спальни, вторая ванная комната и большая терраса площадью 20 м², идеально подходящая для отдыха и наслаждения видом. Дом также имеет удобно расположенное кладовое помещение на мансарде.

Дополнительные удобства включают гараж и два парковочных места перед домом. Двор тщательно ухожен и красиво оформлен, что видно на фотографиях в объявлении.

Рядом с домом находятся все необходимые удобства для комфортной семейной жизни: супермаркет, детский сад, начальная школа, церковь, автобусная остановка, таверна, ресторан и пиццерия.

Дом расположен в тихом районе, идеально подходящем для семейной жизни, с непосредственной близостью к пляжам и всем удобствам, которые предлагает побережье Истрии. Не упустите возможность инвестировать в дом своей мечты в этом прекрасном месте.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

## Дополнительная информация

| | |
|---|---|
| ОСОБЕННОСТИ | Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, 24 Часовая безопасность, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Отдельный вход |
| ОБОРУДОВАНИЕ | Сигнализация, Ванна, Сеть wi fi, Камин, Кондиционер, Домофон, Бронированная дверь, Чулан |
| ИНФРАСТРУКТУРА | Телефонная установка |
| РАЗРЕШЕНИЯ | Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство |
| ГОД ПОСТРОЙКИ | 1990. |
| ГОД АДАПТАЦИИ | 2015. |
| ВСЕГО ЭТАЖЕЙ | Дом с этажами |
| ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ | 1 |
| КОМНАТЫ | 6 |
| СПАЛЬНИ | 4 |
| ВАННЫЕ КОМНАТЫ | 2 |
| ОРИЕНТАЦИЯ | Юг, Юго восток, Запад |
| ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ | U izradi. |
| ТРАНСПОРТ | Автобус |
| РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | 2 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ | 700 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА | 700 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | 400 m |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | Устроено, Готово к заселению |
| СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ | Деревянная |

Просмотреть объявление