

ID 1666-1 379.000 €

Дом рядом с пляжем, гараж, Баньоле | Медулин

 Medulin, Banjole

Основные сведения

ЦЕНА	379.000 €
ПЛОЩАДЬ	155 м ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	316 м ²
ПЛОЩАДЬ САДА	230 м ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.445 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Двойной
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Banjole
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1666-1

Продается: Очаровательный семейный дом в Баньоле рядом с Пулой!

Мы рады представить вам этот очаровательный семейный дом, расположенный в прекрасном месте Баньоле, всего в нескольких минутах от Пулы. Этот дом, смежный с одной стороны, предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности с общей площадью 155 м².

В подвале находится многофункциональная комната, которую можно использовать как таверну или игровую комнату, а также небольшое кладовое помещение. На высоком первом этаже расположена современная кухня, просторная ванная комната, большая гостиная и столовая. Из гостиной открывается выход на крытую террасу, которая ведет в ухоженный двор. Здесь вас ждет стол на открытом воздухе для встреч и прекрасный гриль для барбекю с семьей и друзьями.

На полуэтаже расположена уютная спальня, в то время как на первом этаже находятся три дополнительные спальни, вторая ванная комната и большая терраса площадью 20 м², идеально подходящая для отдыха и наслаждения видом. Дом также имеет удобно расположенное кладовое помещение на мансарде.

Дополнительные удобства включают гараж и два парковочных места перед домом. Двор тщательно ухожен и красиво оформлен, что видно на фотографиях в объявлении.

Рядом с домом находятся все необходимые удобства для комфортной семейной жизни: супермаркет, детский сад, начальная школа, церковь, автобусная остановка, таверна, ресторан и пиццерия.

Дом расположен в тихом районе, идеально подходящем для семейной жизни, с непосредственной близостью к пляжам и всем удобствам, которые предлагает побережье Истрии. Не упустите возможность инвестировать в дом своей мечты в этом прекрасном месте.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, 24 Часовая безопасность, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Сигнализация, Ванна, Сеть wi fi, Камин, Кондиционер, Домофон, Бронированная дверь, Чулан
ИНФРАСТРУКТУРА	Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	1990.
ГОД АДАПТАЦИИ	2015.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго восток, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	700 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	700 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	400 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Деревянная

[Просмотреть объявление](#)