Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1676-1 **495.000 €**

Аутентичный каменный дом с бассейном рядом с Водняном | Истрия

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	495.000 €
ПЛОЩАДЬ	230 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	314 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	212 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1676-1

Аутентичный истрийский каменный дом с бассейном недалеко от Водняна – в сердце региона, известного своим всемирно награждённым оливковым маслом и вблизи Национального парка Бриуны.

Этот уникальный объект состоит из двух отдельных зданий – аутентичных каменных домов, которые были полностью отреставрированы и обставлены с большой внимательностью к деталям. Каждый дом имеет собственный вход, при этом они делят просторную и хорошо продуманную внешнюю территорию. Здесь есть бассейн с современной солнечной душевой, зона для загара, уютные уголки для отдыха и общения, а также крытая терраса с барбекю на 12 человек, идеально подходящая для летних встреч. Вход во двор украшен оливковыми деревьями, а на территории есть частная парковка на четыре автомобиля.

Первый дом занимает в общей сложности 140 м² жилой площади, распределенной на три этажа – первый, второй этаж и мансарду. На первом этаже находится входная зона, которая ведет в открытое пространство кухни, столовой и гостиной, а также гостевой туалет и кладовка. На втором этаже расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами и терраса с прекрасным видом на окружающую природу. На мансарде находится большая третья спальня с собственной ванной комнатой. Каждая комната оснащена отдельным кондиционером для дополнительного комфорта.

Второй дом занимает 90 м² и состоит из первого этажа с кухней, столовой, гостиной, кладовкой и гостевым туалетом. На втором этаже находятся две спальни с ванной комнатой.

Оба дома оформлены в аутентичном стиле Истрии, с использованием натурального камня, деревянных материалов и теплых оттенков в интерьере, создавая атмосферу уюта и charm.

Инвестиционный потенциал: Этот объект предлагает множество вариантов – вы можете использовать его как роскошный частный дом или сдавать одну или обе единицы, получая дополнительный доход и более быстрый возврат инвестиций. Эта недвижимость идеально подходит для двух семей, которые хотят жить

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

рядом, сохраняя при этом свою приватность, или для двух друзей, которые ищут совместное пространство с возможностью личного уединения.

Местоположение и окрестности: Объект расположен в отличном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от автобусной остановки и небольшого супермаркета. Всего 12 минут на автомобиле до широкого спектра удобств, включая кафе, рестораны, пиццерии, супермаркеты, аптеки, школы, цветочные магазины, парикмахерские и многое другое. Близость к основным услугам обеспечивает максимальный комфорт и удобство для повседневной жизни, что делает этот объект идеальным для проживания или инвестиций. Пляж всего в 14 км, что позволяет наслаждаться всеми прелестями моря.

Для получения дополнительной информации и организации осмотра этого прекрасного объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#pula #marčana #vodnjan #дом #продажа #истрия #недвижимость #инвестиции

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Душевая кабина, Камин, Кондиционер, Барбекю
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение
ГОД АДАПТАЦИИ	2024.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	7
СПАЛЬНИ	5
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	4
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	14.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер, Камин
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц дерево

Просмотреть объявление