

ID 1681-1 778.000 €

Новая современная вилла с бассейном и большим садом, Лабин, Истрия

 **Labin**



Основные сведения

| | |
|-------------------------|----------------------|
| ЦЕНА | 778.000 € |
| ПЛОЩАДЬ | 176 m ² |
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА | 2.710 m ² |
| ПЛОЩАДЬ САДА | 2.349 m ² |
| ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР | 4.420 € |
| ТИП НЕДВИЖИМОСТИ | Отдельностоящий дом |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | Labin |
| ID НЕДВИЖИМОСТИ | 1681-1 |

Мы продаем современную виллу с бассейном в Лабине. Эта современная вилла расположена в спокойной части Лабина, всего в 10 км от прекрасного города Рабац, известного своими одними из самых красивых пляжей.

Вилла спроектирована для максимального комфорта и наслаждения, с общей жилой площадью 176 м², распределенной на два этажа.

На первом этаже вас встречает современная планировка открытого пространства, объединяющая кухню, столовую и гостиную. На этом уровне также находятся гостевой туалет, внутренние и внешние кладовые, комната для сауны/тренажерного зала и выход на крытую террасу с летней кухней и обогреваемым бассейном с массажной зоной площадью 48 м².

На втором этаже расположена ночная зона с четырьмя спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу.

Участок виллы очень просторный и составляет 910 м² благоустроенной территории, включая 785 м² зеленых насаждений, 125 м² плиточных террас и 128 м² парковки. Кроме того, на участке имеется дополнительная зеленая зона площадью 1439 м², предоставляющая неограниченные возможности для уединения, озеленения или дальнейшего благоустройства по вашему желанию.

Вилла оснащена современными системами для повышения комфорта, включая инверторную систему кондиционирования для регулировки температуры, систему теплого пола с фанкойл-системой и установку солнечных панелей для снижения энергопотребления.

Строительство виллы находится на ранней стадии, что дает возможность выбрать отделочные материалы. Завершение строительства планируется в июне 2025 года.

Вилла расположена в удобном месте, с близостью ко всем необходимым объектам. Супермаркет, автозаправка, аптека и кондитерская находятся всего в 8 минутах езды на автомобиле, а рынок, ветеринарная клиника, спортивный центр, медицинский центр, почта, банк и начальная школа расположены всего в 10 минутах езды на автомобиле.

Это отличная возможность для роскошной и удобной жизни в Истрии.

Дополнительная информация

| | |
|--|---|
| ОСОБЕННОСТИ | Качественное строительство, Вблизи магазина, Спокойный район, Без мебели, Проектная документация, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса |
| ОБОРУДОВАНИЕ | Бассейн, Кондиционер, Теплые полы, Садовый домик |
| ИНФРАСТРУКТУРА | Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение |
| РАЗРЕШЕНИЯ | Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе |
| ГОД ПОСТРОЙКИ | 2025. |
| ВСЕГО ЭТАЖЕЙ | Дом с этажами |
| ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ | 1 |
| КОМНАТЫ | 6 |
| СПАЛЬНИ | 4 |
| ВАННЫЕ КОМНАТЫ | 4 |
| ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ | U izradi. |
| ТРАНСПОРТ | Автобус |
| РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | 5 min |
| РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ | 9.0 km |
| РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА | Новостройка, Устроено |
| ОТОПЛЕНИЕ | Центральное отопление газ, Кондиционер, Тепловой насос |

[Просмотреть объявление](#)