Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1681-1 **778.000 €**

Новая современная вилла с бассейном и большим садом, Лабин, Истрия

Labin



Основные сведения

ЦЕНА	778.000 €
ПЛОЩАДЬ	176 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	2710 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	2349 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.420 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Labin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1681-1

Мы продаем современную виллу с бассейном в Лабине. Эта современная вилла расположена в спокойной части Лабина, всего в 10 км от прекрасного города Рабац, известного своими одними из самых красивых пляжей.

Вилла спроектирована для максимального комфорта и наслаждения, с общей жилой площадью 176 м², распределенной на два этажа.

На первом этаже вас встречает современная планировка открытого пространства, объединяющая кухню, столовую и гостиную. На этом уровне также находятся гостевой туалет, внутренние и внешние кладовые, комната для сауны/тренажерного зала и выход на крытую террасу с летней кухней и обогреваемым бассейном с массажной зоной площадью 48 м².

На втором этаже расположена ночная зона с четырьмя спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу.

Участок виллы очень просторный и составляет 910 м² благоустроенной территории, включая 785 м² зеленых насаждений, 125 м² плиточных террас и 128 м² парковки. Кроме того, на участке имеется дополнительная зеленая зона площадью 1439 м², предоставляющая неограниченные возможности для уединения, озеленения или дальнейшего благоустройства по вашему желанию.

Вилла оснащена современными системами для повышения комфорта, включая инверторную систему кондиционирования для регулировки температуры, систему теплого пола с фанкойлсистемой и установку солнечных панелей для снижения энергопотребления.

Строительство виллы находится на ранней стадии, что дает возможность выбрать отделочные материалы. Завершение строительства планируется в июне 2025 года.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Вилла расположена в удобном месте, с близостью ко всем необходимым объектам. Супермаркет, автозаправка, аптека и кондитерская находятся всего в 8 минутах езды на автомобиле, а рынок, ветеринарная клиника, спортивный центр, медицинский центр, почта, банк и начальная школа расположены всего в 10 минутах езды на автомобиле.

Это отличная возможность для роскошной и удобной жизни в Истрии.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Спокойный район, Без мебели, Проектная документация, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Кондиционер, Теплые полы, Садовый домик
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	4
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	9.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер, Тепловой насос

Просмотреть объявление