

ID 1682-1 749.000 €

## Коммерческо-жилое здание, многофункциональный зал, Светвинченат, Чабруничи, Истрия

 Svetvinčenat, Čabrunići



### Основные сведения

ЦЕНА	749.000 €
ПЛОЩАДЬ	460 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1.334 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ САДА	874 m <sup>2</sup>
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	1.628 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Офисное здание
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Svetvinčenat, Čabrunići
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1682-1

Продается: Многофункциональное смешанное здание в Чабруничах, муниципалитет Светвинченат.

Это многофункциональное смешанное здание расположено всего в 25 минутах езды от прекрасного города Пулы. Это высококачественно построенное здание стоит на участке площадью 1334 м<sup>2</sup> в живописной деревне Чабруничи и предлагает идеальный баланс между рабочей и частной жизнью.

Общая площадь объекта составляет 400 м<sup>2</sup> на первом этаже, плюс галерея площадью 135 м<sup>2</sup>, в которой расположены три помещения. На первом этаже находится жилое пространство площадью 60 м<sup>2</sup>, которое предназначено для работников и включает кухню, столовую, ванную комнату, два туалета, коридор, две спальни и отдельную студию с открытой планировкой, кухней и ванной комнатой. Здание оборудовано термоизоляционным фасадом толщиной 10 см и крышей, изолированной с помощью ISO-панелей толщиной 10 см, что обеспечивает высокую энергоэффективность. Инфраструктура включает в себя электроснабжение мощностью 22 кВт, водоснабжение и собственный септик. Рядом со зданием находится высококачественная палатка размером 8 x 5 метров (40 м<sup>2</sup>), которая может использоваться в качестве дополнительного склада или кабинет для материалов.

В настоящее время склад используется для столярных и печатных работ, однако здание предлагает исключительную гибкость и идеально подходит для различных целей, включая винокурню натуральных ликеров, производство крафтового пива, внутреннюю и внешнюю столярку, вулканизацию, а также малярные или механические мастерские, слесарное дело, а также хранение фруктов и овощей или для хранения неиспорченных товаров и консервов.

Муниципалитет Светвинченат поддерживает всех предпринимателей, что позволяет адаптировать имущество для таких нужд, как общежития для иностранных работников или дома престарелых с дополнительными инвестициями. Здание расположено на окраине деревни, с гарантированными правами

доступа через соседний участок, где зарегистрировано сервитутное право. Расстояние до Водяна и автомагистрали составляет всего 9,5 км, а до Пулы — 20 км.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью приобрести многофункциональный объект, который предлагает безграничные возможности для бизнеса и развития. Не упустите свой шанс — свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и для организации просмотра!

## Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Спокойный район, С мебелью, Панорамный вид, Проектная документация, Хорошо ухоженный сад, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Кондиционер
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Производное состояние
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Двухэтажный
ЭТАЖ	цокольный этаж,высокий чердак
КОМНАТЫ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ПОЗИЦИЯ	В здании.
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус, Поезд
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 min
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	200 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)