Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1683-1 499.000 €

Истрия, Ракаль | Дом с садом и гаражом

Marčana



Основные сведения

ЦЕНА	499.000 €
ПЛОЩАДЬ	251 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1124 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	873 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	1.988 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1683-1

Два одноэтажных дома в Ракале, на восточном побережье Истрии - для семейной жизни и/или туристической аренды

Продаются два отдельно стоящих семейных одноэтажных дома, расположенных на просторном земельном участке площадью 1 124 м². Первый дом жилой площадью 178 м² состоит из прихожей, двух просторных спален, ванной комнаты, а также уютной гостиной с кухней и столовой зоной. Рядом с домом находится гараж площадью 30 м². Дом оборудован центральным отоплением на пеллетах и кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру в течение всего года. Для дополнительного комфорта в доме также имеется дровяной камин, создающий тёплую и уютную атмосферу.

Второй дом, площадью 73 м² жилой площади, состоит из прихожей, гостиной с выходом на просторную террасу, кухни и столовой зоны, одной спальни, дополнительного помещения, которое в настоящее время используется как кладовая, и ванной комнаты.

Просторный участок представляет собой чистый холст, ожидающий воплощения ваших идей. На участке подготовлено место для строительства бассейна и технического помещения, что позволит будущему владельцу создать настоящий оазис спокойствия и уединения или воспользоваться отличной инвестиционной возможностью. Благодаря достаточному пространству для уединения это место обеспечивает спокойствие и комфорт.

Дом расположен в тихом жилом районе, всего в 12 км от Марчаны и в 30 км от города Пула. Благодаря расположению на возвышенности открываются прекрасные виды, а до нетронутых пляжей можно добраться всего за 10 минут на автомобиле. Насладитесь гастрономическими особенностями этой части Истрии и откройте для себя очарование жизни в Истрии. Любители гастрономии смогут посетить местные конобы и рыбные рестораны, где подают свежую рыбу и морские деликатесы. Все необходимые для повседневной жизни удобства, такие как супермаркет, начальная школа, аптека, пиццерия и цветочный магазин, находятся всего в нескольких минутах езды. Дополнительную ценность этому району придают многочисленные местные фермерские хозяйства, где можно приобрести свежие местные продукты, такие

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

как экологически чистые фрукты и овощи, мёд, высококачественное оливковое масло, козий сыр, истрийский пршут и знаменитое истрийское вино Мальвазия.

Инвестиционный потенциал: недвижимость предлагает множество возможностей - её можно использовать как частный дом или, при необходимости, сдавать в аренду один или оба объекта, получая дополнительный доход и более быструю окупаемость инвестиций. Недвижимость также подходит для двух семей, которые хотят жить рядом, сохраняя при этом свою приватность, или для двух друзей, ищущих общую недвижимость с возможностью иметь собственное личное пространство.

Для получения дополнительной информации или согласования времени осмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Доступ для инвалидов
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Камин, Кондиционер
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение
ГОД ПОСТРОЙКИ	2010.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	B.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	1.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление на пеллетах, Кондиционер, Камин
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминиевая

Просмотреть объявление