

ID 1683-1 499.000 €

## Одноэтажный дом, два дома с садом и гаражом, недалеко от Пулы, на восточном побережье Истрии

 Marčana



### Основные сведения

ЦЕНА	499.000 €
ПЛОЩАДЬ	251 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1.124 m <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ САДА	873 m <sup>2</sup>
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	1.988 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1683-1

Два одноэтажных дома недалеко от Марчаны

Продаются два отдельных одноэтажных дома, расположенные на просторном участке площадью 1124 м<sup>2</sup>. Первый дом с жилой площадью 178 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, двух просторных спален, ванной комнаты и уютной гостиной с кухней и столовой. К дому прилагается гараж площадью 30 м<sup>2</sup>. Дом оснащен центральным отоплением на пеллетах, кондиционерами для комфортной температуры в любое время года и дровяным камином, который создает теплую атмосферу.

Второй дом с жилой площадью 73 м<sup>2</sup> включает прихожую, гостиную с выходом на просторную террасу, кухню и столовую, одну спальню, дополнительное помещение, которое в настоящее время используется как кладовая, и ванную комнату.

Просторный участок представляет собой пустое полотно, которое ждет ваших идей. Он уже подготовлен для строительства бассейна и технического помещения, что дает будущему владельцу возможность создать настоящий оазис покоя и уединения или использовать его как отличную инвестиционную возможность. С достаточным количеством пространства для личной жизни, это место гарантирует тишину и спокойствие.

Недвижимость находится в тихом поселке, всего в 12 км от Марчаны и 30 км от города Пулы. Находится на возвышенности с прекрасным видом и вблизи нетронутых пляжей, всего 10 минут на автомобиле. Наслаждайтесь местными деликатесами и вкусами Истрии и откройте для себя все прелести жизни в этом регионе. Супермаркет и ближайшая таверна расположены всего в 10 минутах ходьбы.

Эти дома — идеальная возможность для двух друзей или двух семей, так как каждый сможет наслаждаться своей собственной приватностью на просторном участке.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#продажа #недвижимость #дом #Пула #окрестности #Марчана

## Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Доступ для инвалидов
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Камин, Кондиционер
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение
ГОД ПОСТРОЙКИ	2010.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	B.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	1.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление на пеллетах, Кондиционер, Камин
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминиевая

[Просмотреть объявление](#)