

ID 1691-1 778.000 €

Новостройка, Новая современная вилла с бассейном и большим садом, Лабин, Истрия

 **Labin**

Основные сведения

ЦЕНА	778.000 €
ПЛОЩАДЬ	176 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	2.642 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	2.271 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.420 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Labin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1691-1

Мы продаем современную виллу с бассейном в Лабине. Эта современная вилла расположена в тихом районе Лабина, всего в 10 км от красивого города Рабца, известного своими красивейшими пляжами.

Вилла спроектирована для максимального комфорта и удовольствия, с общей жилой площадью 176 м², распределенной на два этажа.

На первом этаже вас встречает современная гостиная с открытым планом, включающим кухню, столовую и гостиную. На этом этаже также находятся гостевой туалет, складское помещение (внутреннее и внешнее), сауна/тренажерный зал и выход на крытую террасу с летней кухней и подогреваемым бассейном с массажной зоной общей площадью 48 м². На втором этаже расположен спальный блок с 4 спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Спальни ориентированы на северо-запад.

Придомовая территория виллы очень просторная и составляет 825 м² благоустроенной территории, включая 703 м² зеленых насаждений, 122 м² мощных открытых террас и 138 м² парковки. Помимо благоустроенной части, территория включает дополнительные 1446 м² зеленых насаждений, что дает неограниченные возможности для обеспечения приватности, садоводства или дальнейшего благоустройства по вашему желанию.

Рядом с домом расположена внешняя терраса с крытой летней кухней. Терраса выложена плитами из предварительно изготовленного бетона. Внешний бассейн имеет размеры 9 x 5,3 м и включает мелкую детскую зону и более глубокую часть, рядом расположена внешняя душевая. Вспомогательное здание, предназначенное для наружного хранения, имеет площадь 12 м². На крыше дома установлены солнечные панели общей мощностью 5,46 кВт.

Предусмотрена установка инверторной системы кондиционирования для регулирования температуры, напольного отопления с системой fan coil для дополнительного комфорта и дополнительного

преимущества – установка солнечных батарей для снижения потребления энергии. Вилла находится на ранней стадии строительства, что дает возможность выбрать отделочные материалы. Завершение строительства планируется на июнь 2025 года.

Близость всех необходимых удобств делает это местоположение отличным выбором. Супермаркет, автозаправка, аптека и кондитерская находятся всего в 8 минутах езды на автомобиле, а зеленый рынок, ветеринарная станция, спортивный центр, медицинский центр, почта, банк и начальная школа находятся всего в 10 минутах езды на автомобиле.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Спокойный район, Без мебели, Панорамный вид, Проектная документация, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Теплые полы, Садовый домик
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	4
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	9.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер, Тепловой насос

[Просмотреть объявление](#)