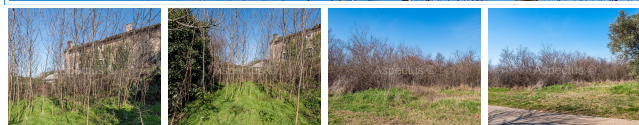


ID 1695-1 645.000 €

Строительный участок у асфальтированной дороги + каменный дом, район Ровиня, Истрия

 **Bale**

Основные сведения

ЦЕНА	645.000 €
ПЛОЩАДЬ	7.801 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	82 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Bale
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1695-1

Продается: Жилой земельный участок с прямым доступом к асфальтированной дороге, на котором располагается аутентичный истрийский каменный дом. Недвижимость расположена в привлекательном районе недалеко от Ровиня и очаровательного истарского городка Бале.

Благодаря возможности разделения участок представляет собой отличную инвестиционную возможность для застройщиков, заинтересованных в строительстве нескольких жилых единиц или туристических объектов. Общая площадь участка составляет 7 801 м² и включает традиционный каменный дом, расположенный на трех уровнях – цокольном этаже, первом этаже и мансарде – с площадью 88 м² на каждом уровне. Недвижимость требует ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство в соответствии с вашими потребностями и видением

Дополнительные постройки: Помимо основного дома, на участке расположены два вспомогательных здания площадью 38 м² и 97 м², которые предоставляют множество вариантов для перепрофилирования и адаптации

Эта недвижимость является исключительной инвестиционной возможностью в Истрии, поскольку участок обладает значительным потенциалом для инвесторов, планирующих возведение роскошных вилл. Дополнительную ценность придает традиционный истрийский каменный дом, который можно отреставрировать и адаптировать под различные назначения. Сочетание обширной застройки и аутентичной архитектуры делает эту собственность уникальным шансом для тех, кто стремится объединить исторический шарм с современными концепциями жилья

Расположенная в спокойном районе, недвижимость предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем необходимым удобствам.

Расстояния: Супермаркет, мясная лавка, пиццерия и таверна – всего 10 минут на машине, Ближайший известный пляж в кемпинге Mon Perin – 16 минут на машине, Ровинь – 20 минут на машине, Пула – 30 минут на машине

В окрестностях расположены несколько фермерских хозяйств, предлагающих свежие органические продукты, что делает этот район идеальным для любителей здорового образа жизни и экологического питания. Кроме того, местность известна своими велосипедными маршрутами, обеспечивающими отличные возможности для активного отдыха и наслаждения природой.

Начните реализацию своего проекта уже сегодня – свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой уникальной недвижимости.

#продажа #земельныйучасток #недвижимость #дом #вилла #Истрия #Бале #Ровинь #Пула

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Доступ - асфальтированная
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ДОСТУП	Машина, Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	3 min
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	15.0 km

[Просмотреть объявление](#)