Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1696-1 **85.000 €**

Строительный участок в 13 км от моря | Дившичи, Истрия

Marčana, Divšići





Основные сведения

ЦЕНА	85.000 €
ПЛОЩАДЬ	1070 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	79 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana, Divšići
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1696-1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОДАЖУ В ИСТРИИ – РЯДОМ С ВОДНЯНОМ, ФАЖАНОЙ И ПЕРОЕМ

Продаётся земельный участок площадью 1 070 м², расположенный вдоль асфальтированной дороги, с доступной инфраструктурой (электричество и вода) на границе участка. Участок идеально подходит для строительства семейного дома или дома для сдачи в аренду, с возможностью постройки одного этажа + мансардного или второго этажа и максимальной площадью застройки 30%.

Местоположение предлагает тишину и уединение, но при этом имеет удобное транспортное сообщение. Город Воднян, находящийся в 8 км, известен производством высококачественного оливкового масла и вина и предлагает все необходимые удобства: супермаркет, рынок, автозаправку, рестораны, кафе, детский сад, школу, аптеку и медицинские услуги. Воднян также славится своими культурными достопримечательностями, включая приходскую церковь Святого Власа, в которой хранится ценная коллекция церковного искусства.

Всего в 5 км от Водняна находится Фажана, приморский город с благоустроенными пляжами, набережной и сосновым лесом. Фажана также является отправной точкой для экскурсий в Национальный парк Бриюни, одно из красивейших природных достояний Хорватии. Перой, расположенный всего в 3 км от Водняна, — это историческое поселение, известное своим высококачественным оливковым маслом. Здесь находятся прекрасные пляжи вдоль 2,5-километровой набережной, ведущей к Фажане, с пляжными барами и зонами отдыха.

Этот участок представляет отличную инвестиционную возможность, независимо от того, планируете ли вы строительство семейного дома или дома для аренды. Тихая обстановка, близость к морю и богатое гастрономическое и культурное предложение делают это место особенно привлекательным.

Расстояния: Автомагистраль 10 км, Пула 14 км, Аэропорт Пулы 16 км.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи школы, Спокойный район, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	13.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	13.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	500 m

Просмотреть объявление