

ID 170-1 425.000 €

Дом в стадии строительства на большом участке, Бутковичи, Светвинченат | Истрия

Svetvinčenat, Butkovići



Основные сведения

ЦЕНА	425.000 €
ПЛОЩАДЬ	20.150 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	21 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Svetvinčenat, Butkovići
ID НЕДВИЖИМОСТИ	170-1

СВЕТВИНЧЕНАТ – БУТКОВИЧИ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С СТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗРЕШЕНИЕМ И НАЧАТОЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ТИХОМ МЕСТЕ

Продается привлекательный земельный участок вблизи деревни Бутковичи, муниципалитет Светвинчена, расположенный в спокойной и природной обстановке. Участок полностью огорожен традиционным каменным сухим камнем и располагается на просторной территории с инфраструктурой, расположенной в непосредственной близости.

Получено строительное разрешение на одноэтажный дом площадью 128 м², включающий три спальни, две ванные комнаты, кухню, столовую, гостиную, кладовую и наружную террасу. Кроме жилой части, проект предусматривает строительство дополнительного хозяйственного здания площадью 600 м², подходящего для различных видов деятельности (туризм, складирование, мастерская, переработка овощей, дистилляция и т. д.).

Строительство уже начато, и все коммунальные взносы оплачены, что позволяет новому владельцу немедленно продолжить работы.

Идеальная возможность для тех, кто ищет покой, уединение и потенциал для развития дополнительных объектов – как для личных нужд, так и для инвестиций. Расположение имеет хорошую транспортную доступность: всего 15 км от пляжей в Фажане и 7 км от съезда на автомагистраль.

#продажа #дом #светвинчена #истрия #недвижимость #aspectus #агентство #пула #имение

Дополнительная информация

РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.

ГОД АДАПТАЦИИ	2025.
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	15 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	20.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	20.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	800 m

[Просмотреть объявление](#)